Mai 2023

BAROMÈTRE DES DPE

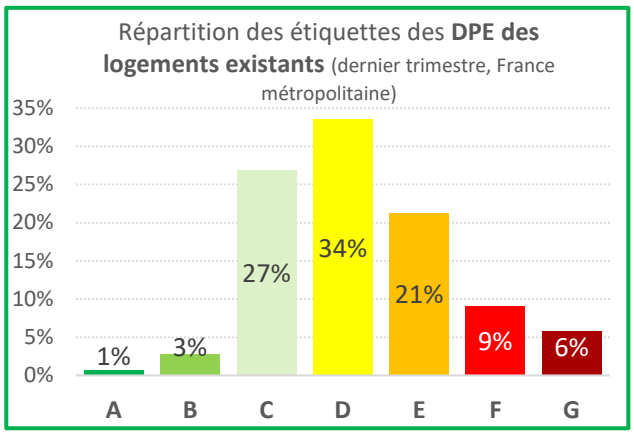
La FNAIM et sa Chambre des Diagnostiqueurs immobiliers ont créé ce baromètre trimestriel des DPE (Diagnostic de Performance Energétique), en se basant sur les données de l'Ademe (l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) qui contiennent l'ensemble des DPE réalisés en France métropolitaine. Ces données sont non nécessairement représentatives de l'ensemble du parc de logement. Les chiffres correspondent aux DPE réalisés sur le dernier trimestre. *Voir méthodologie en annexe pour plus de détails.*

Le saviez-vous ?

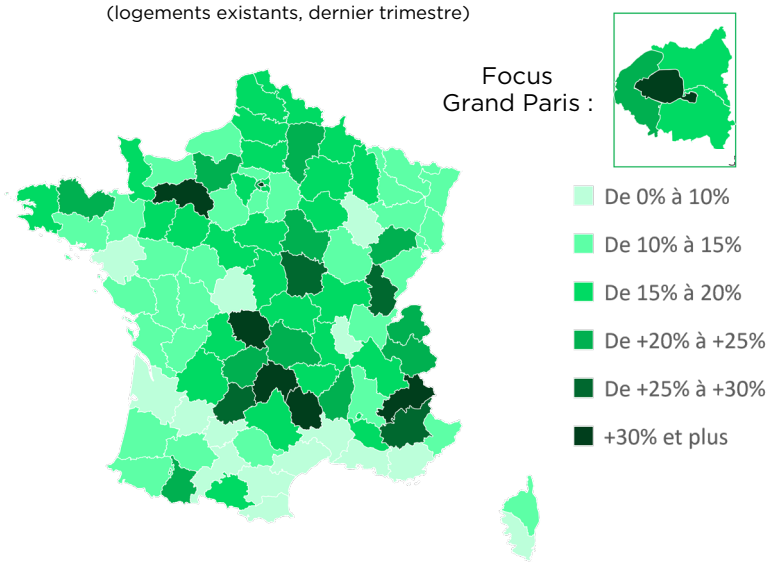
Un demi-million de DPE sont réalisés chaque trimestre par les diagnostiqueurs en France. Les **logements neufs** ont presqu'uniquement des étiquettes de DPE A, B ou C. Parmi les **logements existants**, on trouve **davantage d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :
- qui sont des **maisons** ;
- de **petite taille** ;
- chauffés au **fioul** ;
- **les plus anciens** ;
- en **altitude** ;
- du **parc privé locatif** ;
- qui sont des **résidences secondaires** ou des **logements vacants** ;
- situés à **Paris** et dans le **Massif Central** ;
- situés là où le **prix de l'immobilier** est faible.

A l'inverse, on trouve **moins d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :
- du **pourtour méditérannéen** ;
- du **parc locatif social** ;
- qui sont des **résidences principales**.

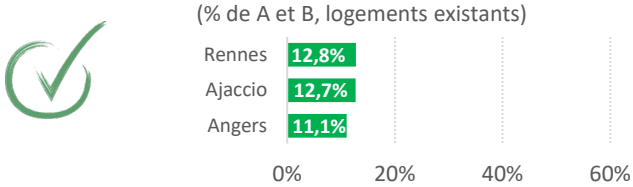
Par ailleurs, les logements construits chaque année représentent environ 1 % du parc. Enfin, le DPE dépend de deux critères : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES).



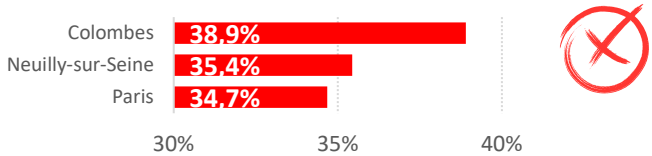
Répartition géographique des DPE F ou G par département :
(logements existants, dernier trimestre)



Top 3 villes avec le **plus** de DPE A et B
(% de A et B, logements existants)

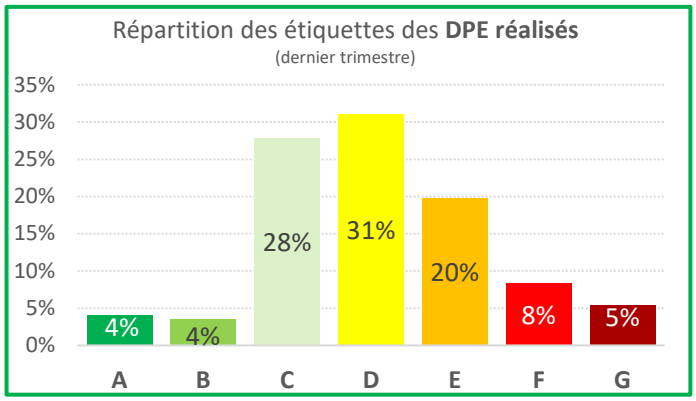


Top 3 villes avec le **plus** de DPE F et G
(% de F et G, logements existants)



Dernier trimestre : 1er trimestre 2023

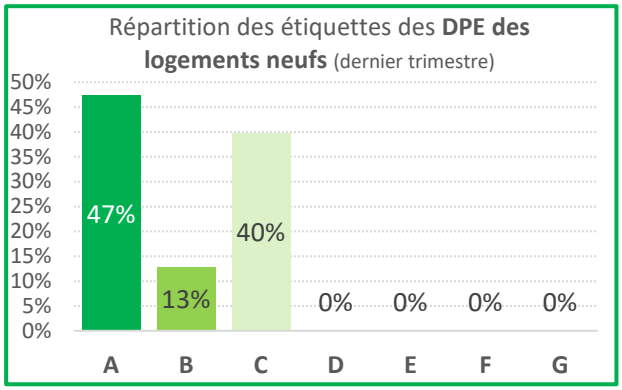
Répartition des **DPE réalisés sur le dernier trimestre :**

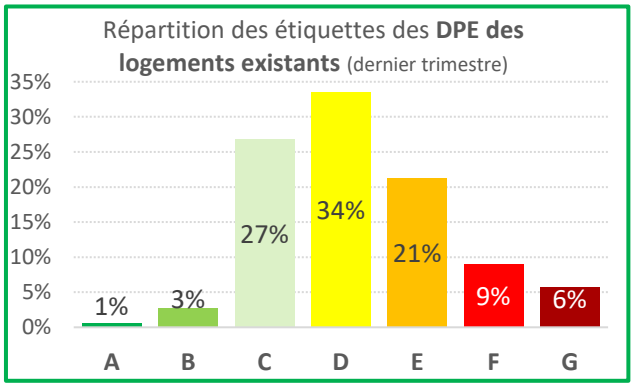


	Au 1er trimestre 2023
Nombre de DPE	927 968
% de F et G (neuf & existant)	13,8%
Nb DPE logements neufs	68 109
Nb DPE logements existants	859 859

Environ 3/4 des DPE réalisés ont une étiquette C, D ou E. Comme précisé en annexe, les DPE réalisés présentent une légère surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.

Répartition des DPE des **logements neufs et des existants :**

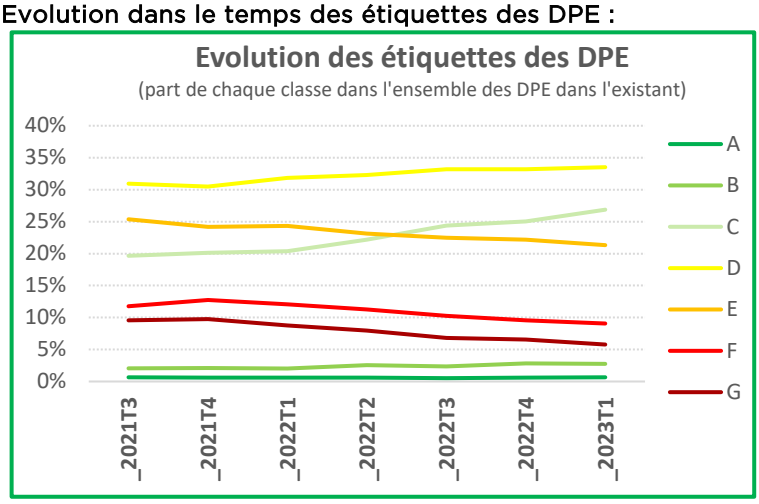




Les logements neufs ont presque tous des DPE A, B ou C. En se focalisant uniquement sur les logements existants, on constate que la répartition des DPE réalisés est proche de celle de l'ensemble du parc de logements (cf annexe).

Les chiffres et graphiques qui suivent sont calculés <u>uniquement sur les logements existants :</u>

Evolution dans le temps des étiquettes des DPE :

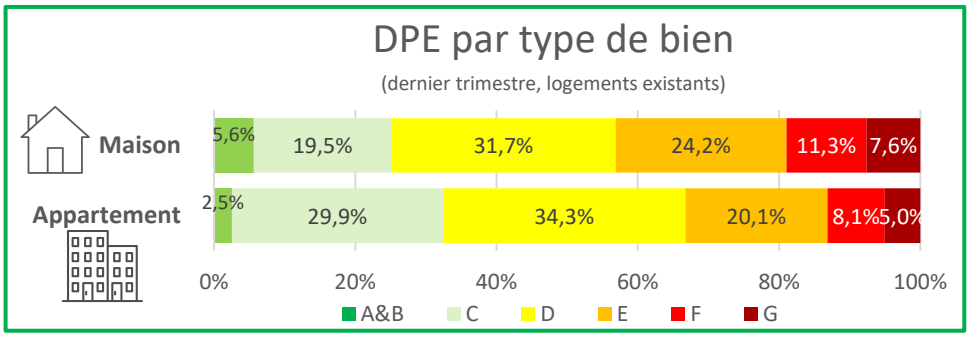


	2ème trimestre 2022	3ème trimestre 2022	4ème trimestre 2022	1er trimestre 2023
Nombre de DPE	704 745	638 542	760 923	927 968
Nb DPE - neuf	83 117	60 768	83 662	68 109
Nb DPE - existant	621 628	577 774	677 261	859 859
% F et G (existant)	19,3%	17,1%	16,1%	14,8%

La distribution des étiquettes DPE est relativement stable dans le temps. On observe toutefois une légère diminution de la part des étiquettes E, F et G, et une augmentation de celle des étiquettes C, sans doute liée, *pour le moment*, à une meilleure maitrise des contraintes du nouveau DPE par l'écosystème. Les DPE sont mieux préparés en amont de la visite du diagnostiqueur.

Pour rappel, en l'absence d'information sur certaines caractéristiques du logement, le diagnostiqueur saisit une valeur par défaut dans le moteur de calcul du DPE, lesquelles sont le plus souvent pénalisantes pour l'étiquette DPE. Il est encore trop tôt pour considérer que les DPE viennent constater le résultat de travaux de rénovation énergétique. A l'avenir, ce sera sans doute une hypothèse (souhaitable) de la diminution de part des étiquettes les moins bonnes.

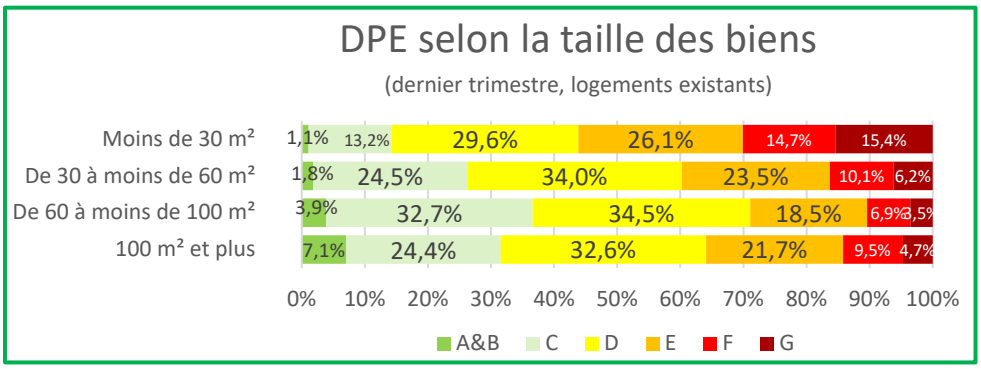
Répartition des DPE selon le type de bien :



	% F et G par type de bien
Maison	18,9%
Appartement	13,1%

Les maisons ont des étiquettes DPE plus hétérogènes que les appartements : elles comptent une part un peu plus élevée d'étiquettes A et B, mais aussi près d'1,5 fois plus d'étiquettes F et G que les appartements.

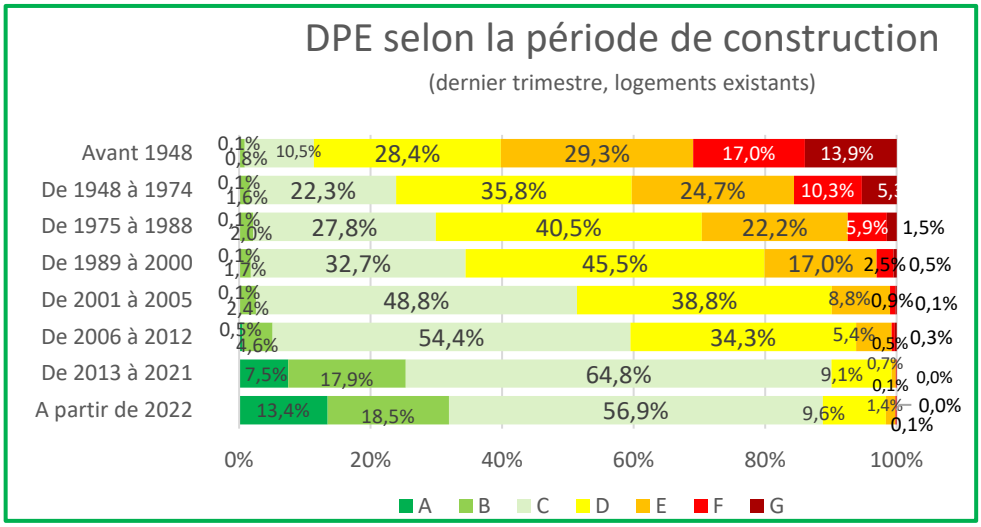
Répartition des DPE selon la taille des biens :



	% F et G par taille
Moins de 30 m²	30,1%
De 30 à 60 m²	16,3%
De 60 à 100 m²	10,4%
100 m² et plus	14,2%

Les logements de moins de 30 m^2 ont nettement plus souvent une étiquette F ou G que les logements de plus grande taille.

Répartition des DPE selon la période de construction :

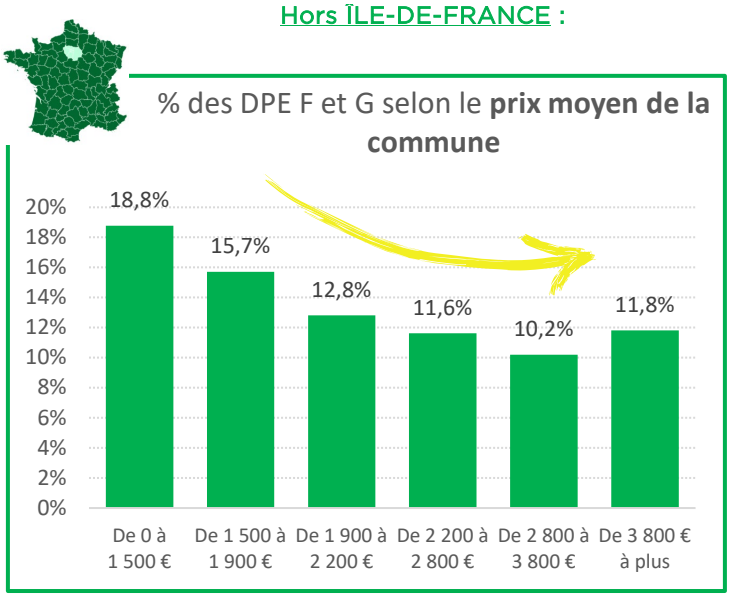


	% F et G par époque
Avant 1948	30,9%
De 1948 à 1974	15,6%
De 1975 à 1988	7,4%
De 1989 à 2000	3,0%
De 2001 à 2005	1,0%
De 2006 à 2012	0,8%
De 2013 à 2021	0,1%
A partir de 2022	0,2%

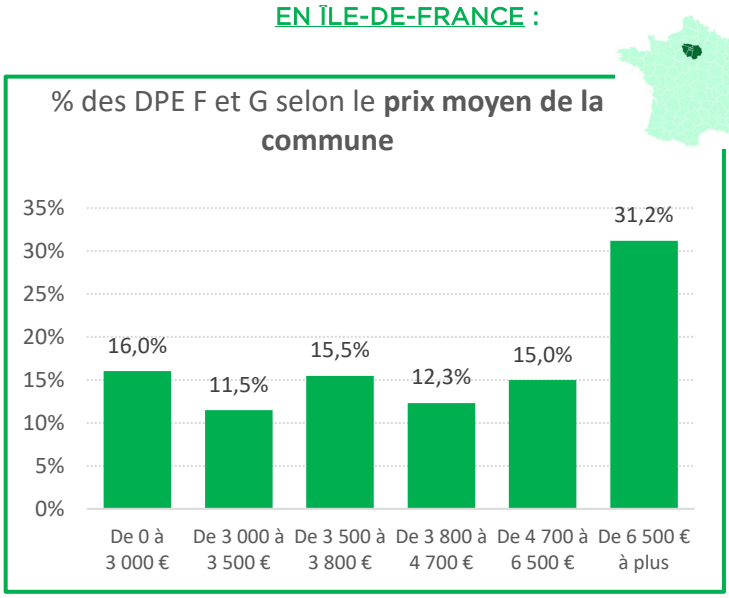
La performance énergétique des logements est très dépendante de l'ancienneté de leur construction. Les normes environnementales mises en place au cours du temps ont amélioré la qualité des logements sur le plan énergétique, particulièrement depuis la réglementation thermique RT2012.

Répartition des DPE selon le prix moyen des logements de la commune :

Hors ÎLE-DE-FRANCE :



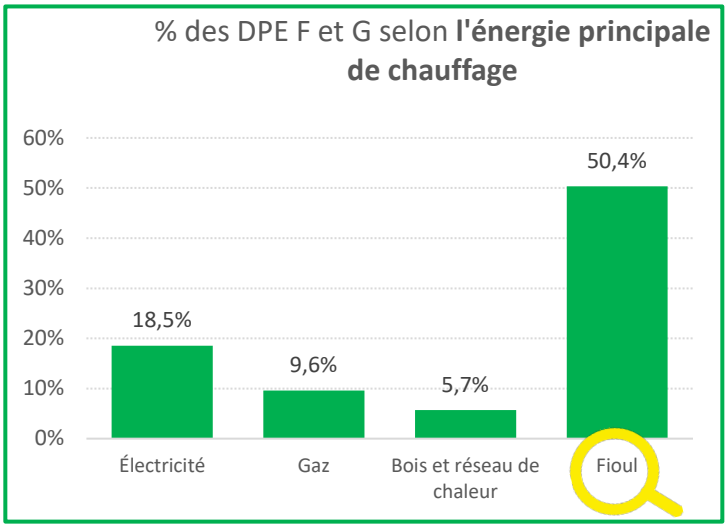
EN ÎLE-DE-FRANCE :



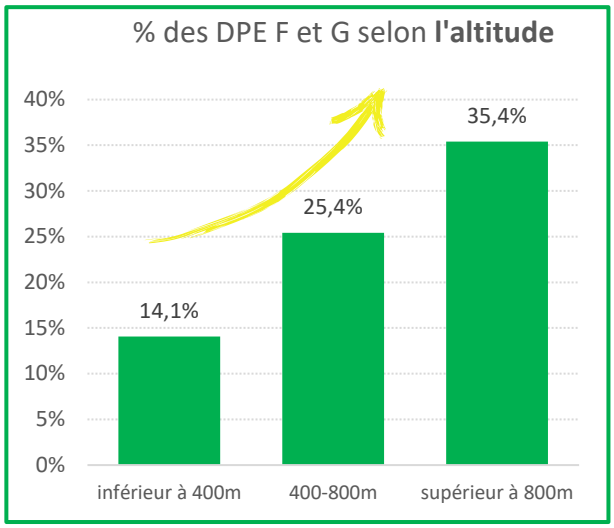
Source pour les prix : FNAIM. Lecture du graphique : la première barre de gauche correspond à la répartition des DPE réalisés dans les communes qui ont les prix moyens les plus bas.

En dehors de l'Île-de-France (et notamment Paris, où un taux élevé d'étiquettes F et G cohabite avec des prix de logements élevés), plus les prix moyens des communes sont bas, plus leur part d'étiquettes F et G est élevée. Manifestement, il y a un moindre intérêt à rénover son logement dans les zones où les prix des logements sont peu élevés. A Paris, l'ancienneté élevée du parc de logement est un facteur explicatif de la grande part de DPE F et G, tout comme le poids important du parc locatif privé.

Répartition des DPE selon le type d'énergie principale de chauffage et l'altitude :



Les logements chauffés au fioul sont très pénalisés du point de vue du DPE, notamment à cause du critère des émissions de gaz à effet de serre.



L'altitude est un facteur déterminant du DPE : les logements en altitude ont des DPE nettement moins favorables. Ce qui semble logique, puisque la température extérieure diminue de 1°C tous les 150 mètres d'altitude environ.

BAROMÈTRE DES DPE

'ns'=non significatif (<200 DPE), DPE réalisés au 1er trimestre 2023

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements énergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
France métropolitaine		**859 859**	**30,3%**	**33,5%**	**21,3%**	**9,1%**	**5,8%**	**127 686**	**14,8%**	**13,1%**	**18,9%**
Régions											
Auvergne-Rhône-Alpes		108 928	27,4%	33,7%	22,9%	9,9%	6,1%	17 517	16,1%	13,8%	24,3%
Bourgogne-Franche-Comté		34 004	27,2%	32,7%	22,8%	10,3%	7,0%	5 880	17,3%	13,0%	25,9%
Bretagne		34 218	29,0%	34,1%	23,0%	8,5%	5,5%	4 770	13,9%	9,5%	18,7%
Centre-Val de Loire		38 428	28,7%	34,5%	23,5%	8,2%	5,2%	5 129	13,3%	9,3%	19,2%
Corse		2 290	48,6%	30,3%	12,1%	5,6%	3,4%	206	9,0%	7,2%	16,0%
Grand Est		66 891	34,5%	33,2%	19,7%	7,9%	4,6%	8 397	12,6%	8,9%	23,0%
Hauts-de-France		67 389	20,5%	35,6%	27,4%	10,5%	5,9%	11 067	16,4%	14,0%	18,9%
Ile-de-France		177 678	23,0%	32,9%	23,2%	12,0%	8,9%	37 127	20,9%	20,5%	23,9%
Normandie		49 578	28,6%	32,7%	23,8%	9,1%	6,0%	7 449	15,0%	10,7%	22,9%
Nouvelle-Aquitaine		74 045	31,4%	35,9%	19,9%	8,2%	4,7%	9 525	12,9%	9,7%	17,0%
Occitanie		73 503	41,9%	32,7%	16,0%	6,1%	3,2%	6 898	9,4%	7,9%	12,3%
Pays de la Loire		62 023	40,5%	33,6%	16,0%	6,2%	3,7%	6 146	9,9%	7,4%	13,5%
Provence-Alpes-Côte d'Azur		61 921	37,4%	32,5%	18,6%	7,3%	4,2%	7 113	11,5%	10,7%	14,3%
Les 100 plus grandes villes *(triées par population décroissante)*											
1. Paris	75	44 107	10,1%	27,4%	27,9%	18,0%	16,7%	15 296	34,7%		
2. Marseille	13	10 935	40,4%	34,4%	16,7%	5,8%	2,7%	929	8,5%		
3. Lyon	69	15 692	39,3%	36,0%	15,0%	5,7%	4,0%	1 515	9,7%		
4. Toulouse	31	8 627	33,6%	40,0%	16,8%	5,5%	4,1%	826	9,6%		
5. Nice	06	5 466	28,0%	40,5%	20,1%	7,6%	3,9%	625	11,4%		
6. Nantes	44	8 238	40,9%	36,3%	13,9%	5,1%	3,7%	729	8,8%		
7. Montpellier	34	4 491	41,1%	35,2%	15,8%	5,1%	2,7%	352	7,8%		
8. Strasbourg	67	4 420	33,7%	32,1%	21,2%	8,1%	4,8%	571	12,9%		
9. Bordeaux	33	7 002	39,7%	27,7%	18,2%	9,0%	5,6%	1 016	14,5%		
10. Lille	59	5 445	17,3%	37,3%	26,6%	11,6%	7,2%	1 023	18,8%		
11. Rennes	35	4 136	38,7%	29,9%	21,1%	6,9%	3,4%	427	10,3%		
12. Reims	51	3 708	13,3%	49,2%	23,4%	8,4%	5,7%	525	14,2%		
13. Saint-Etienne	42	4 750	9,7%	26,3%	41,4%	19,6%	2,9%	1 073	22,6%		
14. Le Havre	76	3 332	22,8%	41,3%	19,9%	9,3%	6,7%	532	16,0%		
15. Toulon	83	2 806	36,2%	36,8%	17,9%	6,0%	3,2%	258	9,2%		
16. Grenoble	38	2 787	20,5%	35,8%	27,2%	10,3%	6,1%	459	16,5%		
17. Dijon	21	3 584	31,0%	33,6%	19,4%	9,2%	6,8%	572	16,0%		
18. Angers	49	5 583	47,8%	31,5%	12,2%	4,5%	4,1%	477	8,5%		
19. Nîmes	30	3 158	43,3%	39,0%	12,6%	3,5%	1,6%	160	5,1%		
20. Villeurbanne	69	5 067	23,2%	62,5%	9,6%	2,8%	1,9%	239	4,7%		
21. Aix-en-Provence	13	2 096	36,0%	34,2%	18,9%	8,5%	2,3%	228	10,9%		
22. Le Mans	72	2 108	32,6%	35,5%	21,7%	7,0%	3,2%	215	10,2%		
23. Clermont-Ferrand	63	2 476	25,4%	28,8%	27,1%	10,9%	7,9%	465	18,8%		
24. Brest	29	2 999	27,4%	48,8%	16,5%	5,1%	2,2%	219	7,3%		
25. Tours	37	4 314	37,4%	34,9%	16,8%	6,3%	4,7%	474	11,0%		
26. Amiens	80	4 198	30,3%	32,9%	24,2%	9,2%	3,4%	529	12,6%		
27. Limoges	87	2 785	22,2%	37,5%	28,0%	8,4%	3,9%	343	12,3%		
28. Annecy	74	2 205	31,5%	27,8%	25,2%	8,8%	6,8%	343	15,6%		
29. Perpignan	66	5 438	69,9%	23,0%	4,8%	1,7%	0,6%	123	2,3%		
30. Boulogne-Billancourt	92	1 988	17,8%	24,9%	30,8%	14,9%	11,6%	527	26,5%		
31. Metz	57	1 746	20,7%	47,3%	22,2%	6,6%	3,3%	172	9,9%		
32. Besançon	25	3 073	39,7%	31,6%	21,7%	5,6%	1,4%	215	7,0%		
33. Orléans	45	2 389	31,0%	33,6%	20,9%	8,5%	6,0%	347	14,5%		
34. Saint-Denis	93	1 052	25,7%	34,9%	24,2%	7,8%	7,4%	160	15,2%		
35. Argenteuil	95	1 663	33,0%	43,2%	10,0%	8,9%	4,9%	230	13,8%		
36. Rouen	76	4 020	21,6%	40,9%	24,2%	7,3%	6,0%	533	13,3%		
37. Mulhouse	68	2 170	31,4%	28,7%	30,4%	7,4%	2,1%	207	9,5%		
38. Montreuil	93	4 126	12,4%	44,6%	23,2%	14,0%	5,8%	818	19,8%		
39. Caen	14	2 286	16,9%	28,2%	33,6%	13,7%	7,5%	486	21,3%		
40. Nancy	54	3 256	36,0%	30,3%	22,4%	6,1%	5,2%	370	11,4%		
41. Tourcoing	59	856	24,3%	37,5%	24,8%	7,9%	5,5%	115	13,4%		
42. Roubaix	59	964	30,5%	30,5%	27,0%	7,3%	4,8%	116	12,0%		
43. Nanterre	92	2 026	77,7%	10,0%	5,4%	3,3%	3,6%	139	6,9%		
44. Vitry-sur-Seine	94	1 319	46,9%	12,1%	21,1%	14,4%	5,5%	262	19,9%		
45. Avignon	84	1 373	22,2%	36,4%	23,5%	11,2%	6,7%	246	17,9%		
46. Créteil	94	483	20,9%	48,0%	19,3%	6,8%	5,0%	57	11,8%		
47. Dunkerque	59	997	16,4%	45,3%	26,3%	7,5%	4,4%	119	11,9%		
48. Poitiers	86	1 514	35,9%	31,0%	21,9%	7,7%	3,5%	170	11,2%		
49. Aubervilliers	93	587	27,1%	22,3%	25,2%	14,8%	10,6%	149	25,4%		
50. Asnières-sur-Seine	92	1 380	12,0%	28,4%	27,5%	16,5%	15,6%	443	32,1%		
51. Colombes	92	707	11,7%	21,4%	28,0%	20,1%	18,8%	275	38,9%		
52. Versailles	78	1 316	19,1%	26,9%	26,9%	13,7%	13,4%	356	27,1%		
53. Aulnay-sous-Bois	93	741	54,8%	17,4%	13,5%	7,0%	7,3%	106	14,3%		
54. Courbevoie	92	1 029	16,7%	38,6%	24,8%	10,3%	9,6%	205	19,9%		
55. Cherbourg-en-Cotentin	50	900	27,6%	34,2%	27,2%	7,4%	3,6%	99	11,0%		
56. Rueil-Malmaison	92	953	20,5%	36,4%	23,2%	11,6%	8,3%	190	19,9%		
57. Champigny-sur-Marne	94	1 458	3,5%	51,8%	33,7%	7,5%	3,4%	160	11,0%		
58. Pau	64	2 333	37,3%	37,7%	15,7%	6,5%	2,8%	216	9,3%		
59. Béziers	34	2 324	33,9%	46,0%	14,1%	4,5%	1,5%	140	6,0%		
60. La Rochelle	17	1 445	38,9%	29,2%	22,1%	6,2%	3,6%	142	9,8%		
61. Calais	62	680	22,4%	36,8%	27,4%	10,7%	2,8%	92	13,5%		
62. Saint-Maur-des-Fossés	94	1 019	18,0%	25,1%	28,4%	15,7%	12,9%	291	28,6%		
63. Cannes	06	1 491	35,3%	40,7%	16,0%	6,0%	2,1%	120	8,0%		
64. Antibes	06	1 172	36,2%	38,4%	18,6%	4,5%	2,3%	80	6,8%		
65. Mérignac	33	1 630	38,0%	51,8%	7,7%	1,8%	0,7%	40	2,5%		
66. Drancy	93	357	15,4%	23,8%	30,0%	17,9%	12,9%	110	30,8%		
67. Colmar	68	683	40,4%	32,9%	18,2%	6,0%	2,5%	58	8,5%		
68. Saint-Nazaire	44	3 994	43,6%	42,7%	10,6%	2,4%	0,7%	123	3,1%		
69. Ajaccio	2A	543	51,0%	32,2%	10,3%	5,5%	0,9%	35	6,4%		
70. Issy-les-Moulineaux	92	1 273	23,1%	41,6%	20,1%	8,0%	7,2%	194	15,2%		
71. Évry-Courcouronnes	91	479	51,8%	30,9%	14,6%	2,5%	0,2%	13	2,7%		
72. Noisy-le-Grand	93	914	35,9%	44,9%	13,1%	4,2%	2,0%	56	6,1%		
73. Bourges	18	1 250	33,4%	36,6%	21,3%	6,2%	2,6%	110	8,8%		
74. Vénissieux	69	914	38,6%	16,3%	36,7%	6,3%	2,1%	77	8,4%		
75. La Seyne-sur-Mer	83	798	49,2%	28,7%	15,0%	5,4%	1,6%	56	7,0%		
76. Cergy	95	1 686	48,0%	40,3%	9,8%	1,4%	0,5%	31	1,8%		
77. Levallois-Perret	92	886	16,9%	25,1%	24,3%	16,4%	17,4%	299	33,7%		
78. Quimper	29	803	28,1%	36,0%	22,9%	8,3%	4,6%	104	13,0%		
79. Valence	26	953	18,7%	41,2%	26,0%	9,7%	4,4%	134	14,1%		
80. Villeneuve-d'Ascq	59	449	27,2%	40,1%	21,8%	7,1%	3,8%	49	10,9%		
81. Antony	92	638	19,3%	44,2%	23,4%	7,2%	6,0%	84	13,2%		
82. Pessac	33	859	31,2%	51,1%	14,0%	2,8%	0,9%	32	3,7%		
83. Ivry-sur-Seine	94	798	24,9%	39,1%	16,4%	10,2%	9,4%	156	19,5%		
84. Troyes	10	1 497	18,5%	47,6%	18,8%	9,0%	6,2%	227	15,2%		
85. Neuilly-sur-Seine	92	1 061	10,0%	23,6%	31,0%	18,7%	16,8%	376	35,4%		
86. Montauban	82	1 166	28,4%	46,5%	19,0%	4,8%	1,4%	72	6,2%		
87. Clichy	92	676	8,7%	39,8%	23,2%	15,5%	12,7%	191	28,3%		
88. Chambéry	73	965	30,5%	32,8%	19,6%	8,9%	8,2%	165	17,1%		
89. Niort	79	903	25,1%	48,7%	19,5%	5,1%	1,6%	60	6,6%		
90. Sarcelles	95	828	4,1%	37,2%	42,6%	14,4%	1,7%	133	16,1%		
91. Lorient	56	1 007	20,7%	38,0%	32,3%	6,7%	2,4%	91	9,0%		
92. Beauvais	60	913	34,9%	37,2%	18,1%	6,9%	2,8%	89	9,7%		
93. Le Blanc-Mesnil	93	292	9,2%	19,9%	45,9%	9,9%	15,1%	73	25,0%		
94. Hyères	83	658	38,3%	36,3%	15,2%	7,8%	2,4%	67	10,2%		
95. Épinay-sur-Seine	93	211	12,8%	27,0%	34,6%	14,7%	10,9%	54	25,6%		
96. Villejuif	94	2 840	6,4%	77,5%	11,3%	2,7%	2,0%	135	4,8%		
97. Pantin	93	911	60,5%	12,8%	12,3%	7,9%	6,5%	131	14,4%		
98. Maisons-Alfort	94	3 268	7,0%	37,4%	33,9%	18,3%	3,5%	711	21,8%		
99. Saint-Quentin	02	1 086	8,4%	44,6%	35,7%	6,6%	4,7%	123	11,3%		
100. Meaux	77	1 643	9,0%	41,9%	34,0%	12,6%	2,5%	248	15,1%		

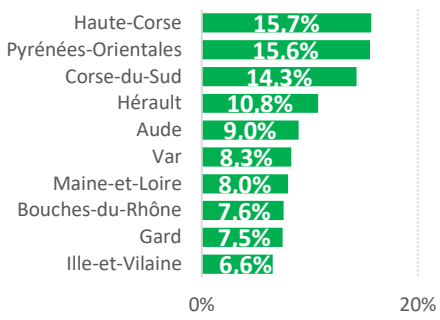
BAROMÈTRE DES DPE

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements énergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
Ain	01	6 181	29,6%	38,5%	18,7%	8,4%	4,8%	818	13,2%	10,6%	17,3%
Aisne	02	5 141	10,8%	31,6%	34,5%	13,4%	9,6%	1 185	23,0%	17,0%	29,3%
Allier	03	4 785	28,0%	32,5%	20,2%	11,3%	7,9%	922	19,3%	14,2%	30,3%
Alpes-de-Haute-Provence	04	2 271	10,7%	28,4%	31,3%	15,5%	14,1%	673	29,6%	28,5%	31,3%
Hautes-Alpes	05	1 496	7,7%	19,4%	41,4%	16,2%	15,2%	471	31,5%	31,7%	30,8%
Alpes-Maritimes	06	15 470	33,7%	36,4%	18,4%	7,4%	4,1%	1 785	11,5%	10,7%	16,9%
Ardèche	07	3 169	18,6%	25,8%	32,1%	15,2%	8,2%	742	23,4%	21,5%	26,3%
Ardennes	08	2 211	10,2%	41,3%	30,1%	11,7%	6,7%	406	18,4%	12,6%	25,9%
Ariège	09	1 862	27,6%	36,8%	18,7%	9,3%	7,5%	314	16,9%	11,5%	23,3%
Aube	10	3 511	15,8%	40,8%	24,9%	10,7%	7,8%	650	18,5%	13,8%	26,6%
Aude	11	4 635	48,3%	31,5%	14,5%	4,3%	1,3%	262	5,7%	5,9%	5,4%
Aveyron	12	3 334	26,5%	34,1%	23,5%	9,9%	6,1%	531	15,9%	10,9%	28,1%
Bouches-du-Rhône	13	22 108	42,9%	32,0%	16,8%	5,8%	2,4%	1 824	8,3%	8,1%	9,0%
Calvados	14	13 553	26,4%	36,1%	22,7%	8,9%	5,9%	2 015	14,9%	11,0%	22,9%
Cantal	15	1 291	4,0%	22,6%	32,9%	19,4%	21,1%	522	40,4%	35,1%	48,0%
Charente	16	4 407	21,8%	39,7%	26,2%	8,1%	4,3%	544	12,3%	5,9%	20,7%
Charente-Maritime	17	7 424	28,7%	33,1%	23,2%	9,5%	5,5%	1 113	15,0%	10,6%	18,6%
Cher	18	3 712	27,6%	32,6%	23,9%	10,2%	5,7%	587	15,8%	10,6%	20,6%
Corrèze	19	2 932	18,1%	33,2%	25,5%	12,5%	10,7%	681	23,2%	18,0%	29,1%
Corse-du-Sud	2A	1 200	50,9%	29,5%	11,5%	5,5%	2,6%	97	8,1%	6,7%	14,0%
Haute-Corse	2B	1 090	46,0%	31,2%	12,8%	5,8%	4,2%	109	10,0%	7,7%	17,9%
Côte-d'Or	21	8 114	38,2%	31,2%	17,0%	7,8%	5,8%	1 105	13,6%	10,7%	22,8%
Côtes-d'Armor	22	5 335	22,1%	33,3%	24,3%	12,1%	8,2%	1 084	20,3%	11,9%	26,0%
Creuse	23	1 092	9,8%	21,3%	28,5%	20,6%	19,8%	441	40,4%	28,5%	45,2%
Dordogne	24	3 936	24,4%	35,7%	22,9%	11,3%	5,7%	669	17,0%	13,5%	19,0%
Doubs	25	8 262	33,3%	32,3%	23,4%	7,3%	3,7%	908	11,0%	8,3%	27,5%
Drôme	26	5 067	27,5%	35,1%	22,5%	10,2%	4,6%	751	14,8%	13,6%	16,7%
Eure	27	5 031	20,7%	31,8%	27,3%	12,5%	7,6%	1 012	20,1%	18,5%	21,1%
Eure-et-Loir	28	5 767	22,9%	41,2%	21,4%	9,0%	5,5%	836	14,5%	8,8%	23,5%
Finistère	29	8 791	26,8%	37,2%	20,9%	9,0%	6,1%	1 326	15,1%	8,9%	22,6%
Gard	30	9 323	41,6%	34,6%	16,7%	5,2%	1,9%	660	7,1%	6,2%	8,9%
Haute-Garonne	31	15 676	41,0%	36,0%	14,5%	5,0%	3,5%	1 331	8,5%	7,8%	10,3%
Gers	32	1 794	31,9%	32,9%	22,7%	7,8%	4,7%	225	12,5%	10,3%	14,6%
Gironde	33	22 598	38,7%	35,4%	16,0%	6,2%	3,7%	2 241	9,9%	9,6%	10,5%
Hérault	34	14 904	44,5%	33,1%	14,9%	5,4%	2,1%	1 115	7,5%	7,4%	7,8%
Ille-et-Vilaine	35	13 054	33,1%	32,9%	23,5%	6,7%	3,8%	1 373	10,5%	9,5%	11,8%
Indre	36	5 304	13,7%	45,0%	32,3%	5,6%	3,4%	477	9,0%	4,5%	17,7%
Indre-et-Loire	37	11 602	41,2%	31,9%	16,3%	6,4%	4,1%	1 217	10,5%	8,4%	15,8%
Isère	38	12 718	29,7%	31,4%	22,7%	10,0%	6,2%	2 053	16,1%	14,1%	21,9%
Jura	39	2 548	17,3%	29,2%	26,6%	16,0%	10,9%	684	26,8%	28,0%	24,7%
Landes	40	4 306	34,5%	36,7%	17,8%	7,4%	3,6%	472	11,0%	10,1%	11,6%
Loir-et-Cher	41	3 634	21,1%	31,6%	30,9%	9,6%	6,7%	593	16,3%	10,5%	20,2%
Loire	42	11 191	22,9%	31,8%	28,0%	13,0%	4,2%	1 932	17,3%	16,5%	20,4%
Haute-Loire	43	3 874	12,0%	34,8%	34,5%	13,1%	5,6%	723	18,7%	14,5%	25,7%
Loire-Atlantique	44	27 305	46,8%	33,4%	12,5%	4,5%	2,8%	1 992	7,3%	5,3%	11,7%
Loiret	45	8 409	28,6%	28,8%	25,7%	10,2%	6,7%	1 419	16,9%	14,6%	19,1%
Lot	46	1 357	18,9%	28,8%	26,5%	17,2%	8,6%	350	25,8%	22,9%	27,2%
Lot-et-Garonne	47	5 819	35,9%	40,7%	15,0%	5,8%	2,6%	491	8,4%	4,4%	14,6%
Lozère	48	526	8,2%	25,7%	30,6%	14,3%	21,3%	187	35,6%	27,1%	45,5%
Maine-et-Loire	49	14 917	38,6%	33,1%	17,7%	6,9%	3,8%	1 589	10,7%	10,1%	11,3%
Manche	50	4 610	27,8%	26,4%	26,2%	12,0%	7,6%	902	19,6%	11,5%	25,7%
Marne	51	6 549	13,7%	41,5%	27,0%	10,6%	7,2%	1 161	17,7%	14,2%	24,9%
Haute-Marne	52	4 555	65,4%	18,5%	11,0%	2,9%	2,2%	230	5,0%	1,1%	27,1%
Mayenne	53	3 355	31,1%	29,2%	22,5%	8,3%	9,0%	578	17,2%	15,2%	19,2%
Meurthe-et-Moselle	54	10 413	30,4%	35,0%	21,1%	8,5%	5,0%	1 407	13,5%	10,2%	24,2%
Meuse	55	1 339	19,9%	34,9%	25,4%	13,0%	6,8%	265	19,8%	15,7%	22,9%
Morbihan	56	7 038	29,3%	32,9%	23,8%	8,4%	5,6%	987	14,0%	8,9%	18,8%
Moselle	57	12 755	43,5%	29,7%	16,5%	6,7%	3,7%	1 318	10,3%	7,5%	17,0%
Nièvre	58	2 561	20,5%	32,0%	21,7%	15,1%	10,7%	660	25,8%	17,0%	36,7%
Nord	59	28 429	21,9%	37,0%	25,8%	10,0%	5,3%	4 372	15,4%	15,6%	15,1%
Oise	60	7 411	27,5%	31,4%	25,0%	9,8%	6,3%	1 194	16,1%	11,0%	22,7%
Orne	61	2 457	10,7%	26,5%	31,3%	18,2%	13,3%	774	31,5%	26,4%	34,0%
Pas-de-Calais	62	18 206	16,3%	38,6%	28,4%	11,2%	5,5%	3 038	16,7%	13,0%	18,7%
Puy-de-Dôme	63	6 971	21,9%	30,2%	25,7%	12,0%	10,3%	1 550	22,2%	18,1%	28,5%
Pyrénées-Atlantiques	64	8 252	34,5%	37,4%	17,2%	7,5%	3,3%	897	10,9%	9,5%	15,2%
Hautes-Pyrénées	65	2 157	20,9%	32,2%	24,1%	13,0%	9,8%	492	22,8%	23,1%	22,4%
Pyrénées-Orientales	66	10 280	62,7%	23,3%	9,0%	3,5%	1,4%	511	5,0%	4,1%	7,3%
Bas-Rhin	67	12 895	39,4%	31,9%	17,2%	7,5%	4,1%	1 497	11,6%	8,5%	28,5%
Haut-Rhin	68	7 317	33,7%	29,8%	24,2%	8,6%	3,7%	905	12,4%	9,3%	21,5%
Rhône	69	33 243	34,7%	39,1%	16,4%	6,1%	3,8%	3 285	9,9%	8,7%	21,3%
Haute-Saône	70	1 653	22,7%	29,2%	26,4%	12,7%	9,0%	359	21,7%	16,3%	25,9%
Saône-et-Loire	71	5 208	17,0%	35,1%	28,3%	12,2%	7,3%	1 015	19,5%	15,6%	23,7%
Sarthe	72	5 383	25,5%	35,1%	23,9%	9,9%	5,6%	837	15,5%	12,7%	17,6%
Savoie	73	9 909	20,5%	29,8%	29,1%	11,9%	8,8%	2 051	20,7%	19,0%	33,0%
Haute-Savoie	74	10 529	25,7%	27,4%	26,3%	11,8%	8,8%	2 168	20,6%	18,7%	29,5%
Paris	75	44 107	10,1%	27,4%	27,9%	18,0%	16,7%	15 296	34,7%	34,7%	
Seine-Maritime	76	23 927	33,4%	32,7%	22,3%	6,9%	4,5%	2 746	11,5%	8,9%	19,4%
Seine-et-Marne	77	16 018	33,2%	33,2%	19,7%	8,1%	5,7%	2 219	13,9%	11,4%	20,0%
Yvelines	78	18 242	28,3%	35,7%	19,8%	10,4%	5,7%	2 944	16,1%	15,0%	20,4%
Deux-Sèvres	79	3 741	27,1%	37,1%	23,4%	8,8%	3,7%	466	12,5%	6,4%	16,5%
Somme	80	8 202	25,1%	30,7%	28,6%	9,7%	5,9%	1 278	15,6%	11,4%	24,4%
Tarn	81	4 276	26,0%	36,0%	23,5%	10,5%	4,0%	622	14,5%	11,9%	17,9%
Tarn-et-Garonne	82	3 379	40,8%	35,0%	15,3%	5,9%	2,9%	298	8,8%	5,2%	14,0%
Var	83	14 377	44,8%	31,6%	15,6%	5,7%	2,3%	1 146	8,0%	7,7%	8,9%
Vaucluse	84	6 199	26,6%	31,6%	22,1%	11,0%	8,6%	1 214	19,6%	18,6%	21,1%
Vendée	85	11 063	37,5%	35,4%	16,7%	7,0%	3,4%	1 150	10,4%	5,7%	14,7%
Vienne	86	4 348	26,2%	35,9%	23,3%	9,7%	4,9%	634	14,6%	10,6%	18,5%
Haute-Vienne	87	5 190	24,4%	33,5%	25,2%	10,2%	6,6%	876	16,9%	12,0%	24,2%
Vosges	88	5 346	35,8%	39,8%	14,0%	6,5%	4,0%	558	10,4%	6,4%	21,3%
Yonne	89	3 974	17,2%	34,3%	25,2%	12,6%	10,6%	922	23,2%	19,5%	25,7%
Territoire de Belfort	90	1 684	28,1%	41,0%	17,4%	7,9%	5,6%	227	13,5%	10,8%	22,8%
Essonne	91	15 113	32,8%	37,2%	19,1%	6,5%	4,5%	1 663	11,0%	8,7%	20,1%
Hauts-de-Seine	92	22 230	22,1%	30,4%	25,1%	12,1%	10,2%	4 965	22,3%	21,6%	34,3%
Seine-Saint-Denis	93	19 285	27,1%	34,6%	21,3%	10,0%	7,0%	3 285	17,0%	15,4%	32,6%
Val-de-Marne	94	27 748	20,9%	37,2%	25,0%	11,9%	5,1%	4 703	16,9%	16,2%	28,3%
Val-d'Oise	95	14 935	33,8%	34,4%	18,0%	8,7%	5,0%	2 052	13,7%	10,6%	25,5%

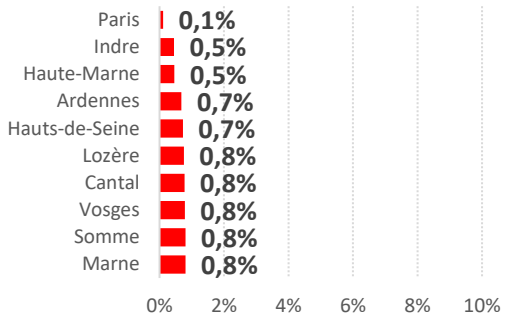
TOP 10 par département et par ville (parmi les 100 plus grandes villes) :

Logements A et B

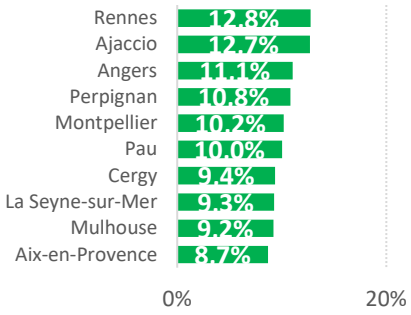
Départements avec le **plus** de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



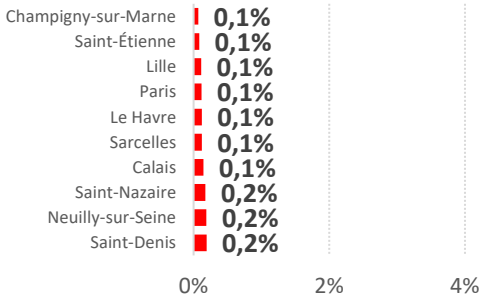
Départements avec le **moins** de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



Villes avec le **plus** de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

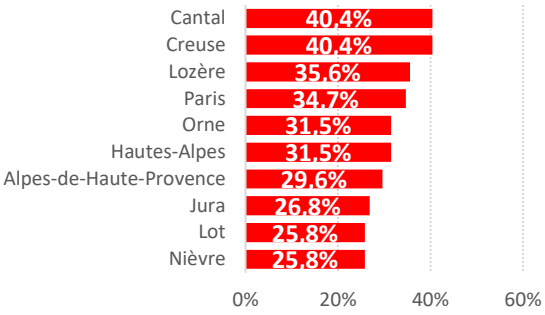


Villes avec le **moins** de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

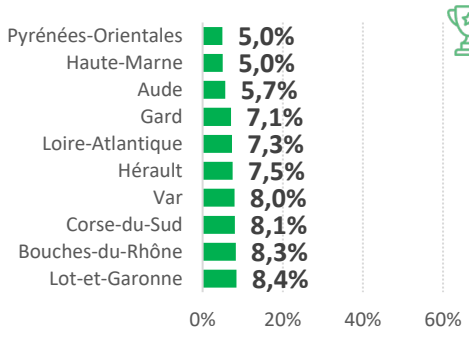


Logements F et G

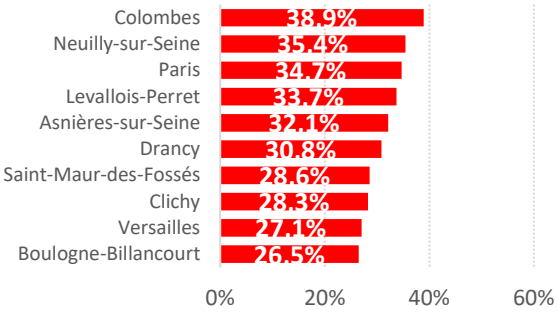
Départements avec le **plus** de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



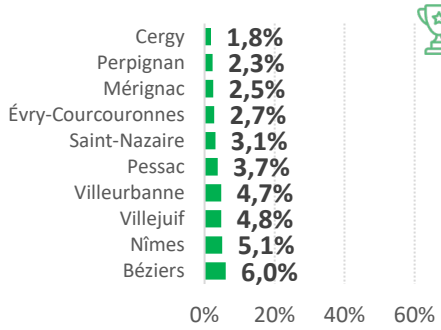
Départements avec le **moins** de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le **plus** de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le **moins** de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Annexes

Méthodologie

Pour les logements, le DPE a fait l'objet d'une réforme entrée en vigueur le 1er juillet 2021. Son objectif est de fiabiliser le DPE afin d'en faire le dispositif central dans la réglementation liée à la rénovation énergétique. Ces données brutes ne permettent malheureusement pas de distinguer les DPE de vente et ceux de location. Le DPE dans les DROM (Outre-mer) sont réalisés avec une méthode de calcul très différente et ne sont pour le moment pas collectés par l'Ademe.

Attention :
La plupart des graphiques et chiffres issus de ce document sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE de l'Ademe qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.
Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, ***la base de données des DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative****.* ***Cette base présente une surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.***
Toutefois, en se restreignant aux DPE des seuls logements existants, on obtient des chiffres globaux très proches de ceux des données redressées pour l'ensemble du parc de logement (par le SDES dans cette étude : https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-performance-energetique-au-1er-janvier-2022-0).

Classe GES et classe énergétique

Rappelons que le DPE est calculé en fonction de deux facteurs : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES). Le DPE est donc un « double seuil », un logement étant classé selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre.

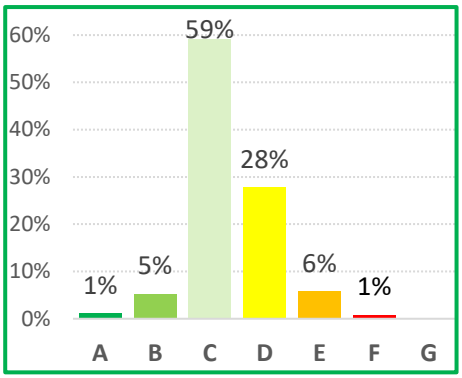
Lors du dernier trimestre :
33,8 % des DPE ont la même étiquette GES et énergie primaire ;
16,9 % des DPE sont pénalisés par leur classe GES par rapport à leur classe d'énergie ;
49,3 % des DPE ont une moins bonne classe énergie primaire que GES.

Portraits-robots de logements

Voici des "portraits robots" de logements types, avec la répartition moyenne des DPE :

"Portrait-robot" du logement existant peu énergivore :

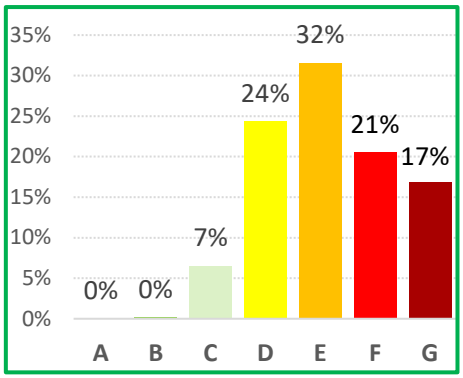
Répartition des étiquettes DPE des **appartements anciens, de plus de 30 m2 et construits après 1988** :



Cette catégorie de logements représente : 14,8 % des DPE du trimestre

"Portrait-robot" du logement existant assez représentatif du parc locatif :

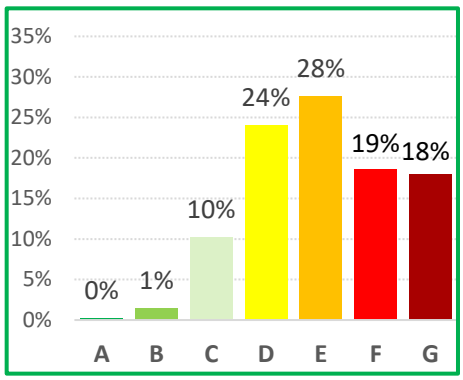
Répartition des étiquettes DPE des **appartements anciens, de moins de 30 m² et construits entre 1948 et 1974** :



Cette catégorie de logements représente : 1,9 % des DPE du trimestre

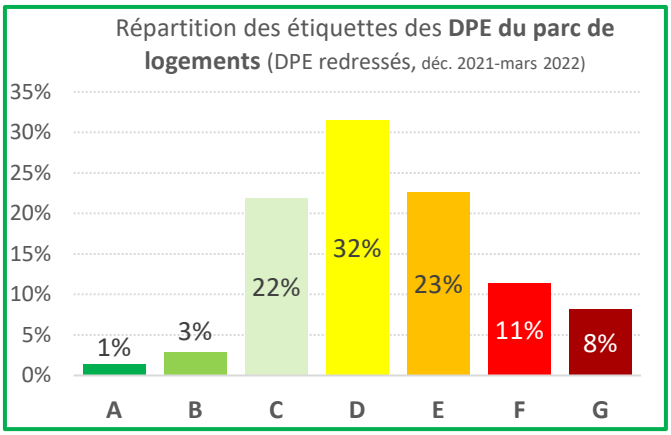
"Portrait-robot" du logement existant très énergivore :

Répartition des étiquettes des **maisons anciennes, situées en zone rurale et construites avant 1948** :

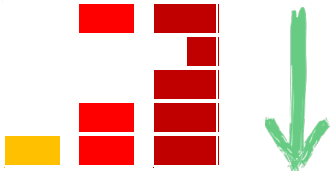


Cette catégorie de logements représente : 3,7 % des DPE du trimestre

Pour rappel, les chiffres d'étiquettes DPE redressés par le ministère (SDES) sur l'ensemble du parc de logement. (France métropolitaine, redressés à partir des DPE réalisés entre décembre 2021 et mars 2022)

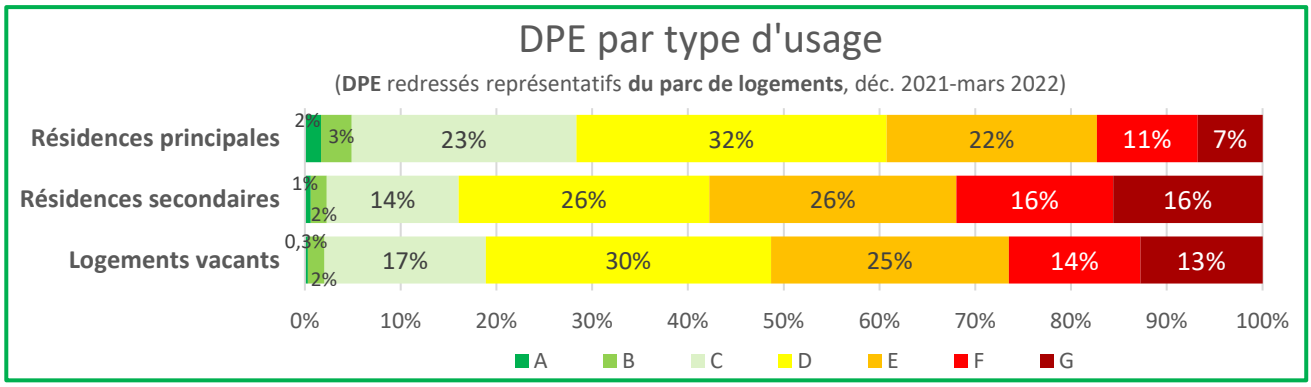


Interdiction d'augmenter le montant du loyer à partir d'**août 2022** :
Indécence des logements à partir de **2023** (logements > 450 KWh/m2/an)
Indécence des logements à partir de **2025** (DPE= G) :
Indécence des logements à partir de **2028** (DPE= F et G) :
Indécence des logements à partir de **2034** (DPE= E, F, G) :

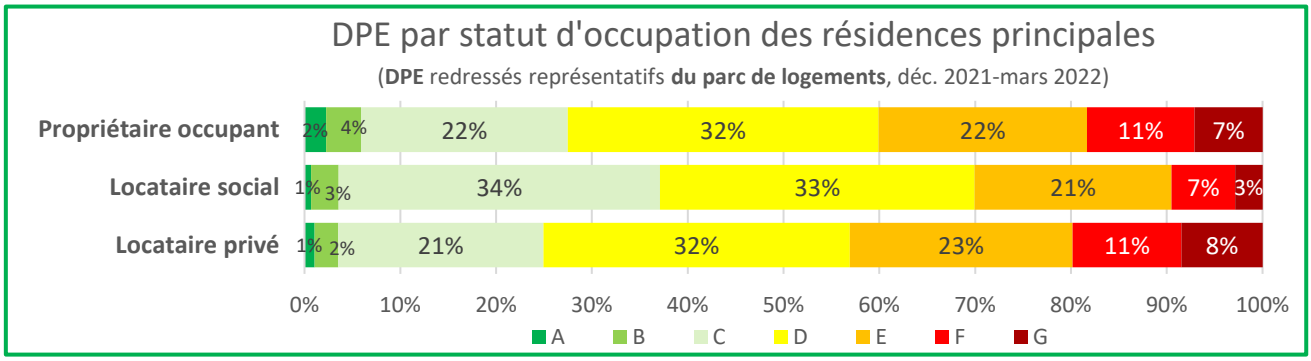


Dans l'ensemble du parc de logements, on trouve 19,5 % de logements F ou G.

Quelques chiffres sur les DPE dans l'ensemble du parc, qui ne sont pas disponibles dans la base de l'Ademe :
(source : SDES)



La part des logements énergivores (F ou G) est de 17,3 % parmi les résidences principales, de 26,5 % pour les logements vacants et de 32,0 % pour les résidences secondaires.



Les logements énergivores sont nettement moins nombreux parmi les logements sociaux (9,5 %) que parmi les logements occupés par leur propriétaire (18,3 %) et parmi les logements locatifs privés (19,8 %).