

FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER

15 février 2016



La FNAIM et l'Association QUALITEL se mobilisent en faveur de la certification des copropriétés

Jean-François BUET, Président de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), et Bertrand DELCAMBRE, Président de l'Association QUALITEL, ont signé ce jeudi 11 février à Paris une convention de partenariat afin de promouvoir la démarche de certification dans les copropriétés ainsi que l'information des particuliers sur la qualité de leur logement.

La FNAIM, soucieuse de répondre aux demandes croissantes des copropriétés et des syndics, notamment en matière de performance énergétique et de prise en compte des aspects environnementaux en phases exploitation et rénovation, a choisi de s'associer aux travaux de l'Association QUALITEL, référent en matière de qualité du logement, pour leur apporter une solution simple, lisible et efficace.

La FNAIM et l'Association QUALITEL ont ainsi signé une convention de partenariat visant à favoriser la certification dans les copropriétés en s'appuyant sur les syndics. La FNAIM participe activement aux travaux d'élaboration du référentiel NF Habitat, spécifiquement adapté aux besoins et enjeux des copropriétés en exploitation et rénovation. Elle contribuera à sa promotion auprès de ses adhérents, syndics de copropriété, afin qu'ils s'engagent dans la certification et la proposent aux copropriétés dont ils assurent la gestion.

La FNAIM participera également à l'évolution du guide <u>www.bienacheterbienrenover.fr</u>, et de son application Bienvisiter pour smartphone développés par l'Association QUALITEL pour permettre aux particuliers d'apprécier les problématiques liées à la qualité du logement lorsque l'on se trouve en situation d'acheter ou de faire rénover un bien existant. Son apport aura notamment pour objectif d'enrichir ce guide de **modules dédiés à l'entretien et la maintenance du logement** et aux évolutions des modules existants.

En outre, une réflexion commune sera engagée pour envisager le rôle que pourrait jouer GISELE (Guide d'Information sur les Equipements du Logement et leur Entretien) dans la perspective de la **généralisation d'extranets des copropriétés et de la mise en place du carnet numérique de suivi et d'entretien du logement**, telle que prévue par la Loi Transition Energétique pour la Croissance Verte, notamment au travers de certains de ses modules et en complémentarité des outils développés par la FNAIM.

« La signature de cet accord de partenariat formalise nos ambitions communes : mobiliser les professionnels de l'immobilier sur la rénovation énergétique » affirme Jean-François BUET, Président de la FNAIM, « La certification des syndics et des copropriétés proposée par QUALITEL attestera de la compétence de nos adhérents et contribuera à la réalisation de programmes de travaux dont la qualité sera reconnue de tous. »

« Nous sommes fiers de ce partenariat qui contribuera à renforcer la qualité des logements en France, et plus particulièrement au sein des copropriétés », indique Bertrand DELCAMBRE, Président de l'Association QUALITEL. « La FNAIM va ainsi pouvoir jouer un rôle déterminant dans la sensibilisation des syndics pour que les copropriétés s'engagent dans la certification NF Habitat ».

A propos de la FNAIM

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est l'organisation syndicale des professionnels de l'immobilier en France. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales.

La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. Elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Ethique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur.

Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques, la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. A la fois référence et partenaire, la Fédération veut faire partager une vision positive, équilibrée et sociale de l'immobilier. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilieres (CNTGI).

A propos de QUALITEL

Depuis plus de 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers. Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble autour de l'objectif « Qualité », tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

Pour développer et apprécier la qualité des logements, l'Association QUALITEL s'appuie sur ses filiales, organismes certificateurs indépendants qui agissent selon les modalités du Code de la Consommation relatives à la certification :

- CERQUAL Qualitel Certification pour le logement collectif ou individuel groupé, les résidences services, les établissements médicosociaux, en construction, en exploitation et en rénovation.
- CÉQUAMI, pour l'habitat individuel, en construction et en rénovation. CÉQUAMI est une filiale de l'Association QUALITEL et du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).

Contact Presse FNAIM

Galivel& Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Contact Presse Association QUALITEL

Stéphanie Piere - Charlotte Remoleux - 01.46.34.60.60

sp@wellcom.fr - chr@wellcom.fr