

# FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER

DOSSIER DE PRESSE

## MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ANCIEN

BILAN 2012

PERSPECTIVES 2013

**Contact presse :**

Agence Galivel & Associés

Carol GALIVEL – Tel : 01 41 05 02 02 - Email : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ



08/01/2013

[WWW.FNAIM.FR](http://WWW.FNAIM.FR)

## **A NOTER :**

Les indices FNAIM des prix de l'ancien ont été établis au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012, à partir d'un échantillon de 15 555 références concernant des compromis de vente portant sur des logements anciens signés entre le 1er octobre 2012 et le 20 décembre 2012. Ces références sont collectées sur l'ensemble du territoire auprès d'un échantillon de 1 222 agences représentatif des adhérents de la FNAIM.

Depuis le 4<sup>ème</sup> trimestre 2011, les indices sont établis suivant la méthode des prix hédoniques qui permet de corriger les effets de structure et de qualité rencontrés dans les données.

Le champ des indices FNAIM concerne les logements anciens (appartements ou maisons) vendus par l'intermédiaire d'un professionnel FNAIM. Les transactions réalisées de particuliers à particuliers, les habitations de loisirs et les viagers sont exclus du champ des indices.



# **BILAN 2012**

## **SELON LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

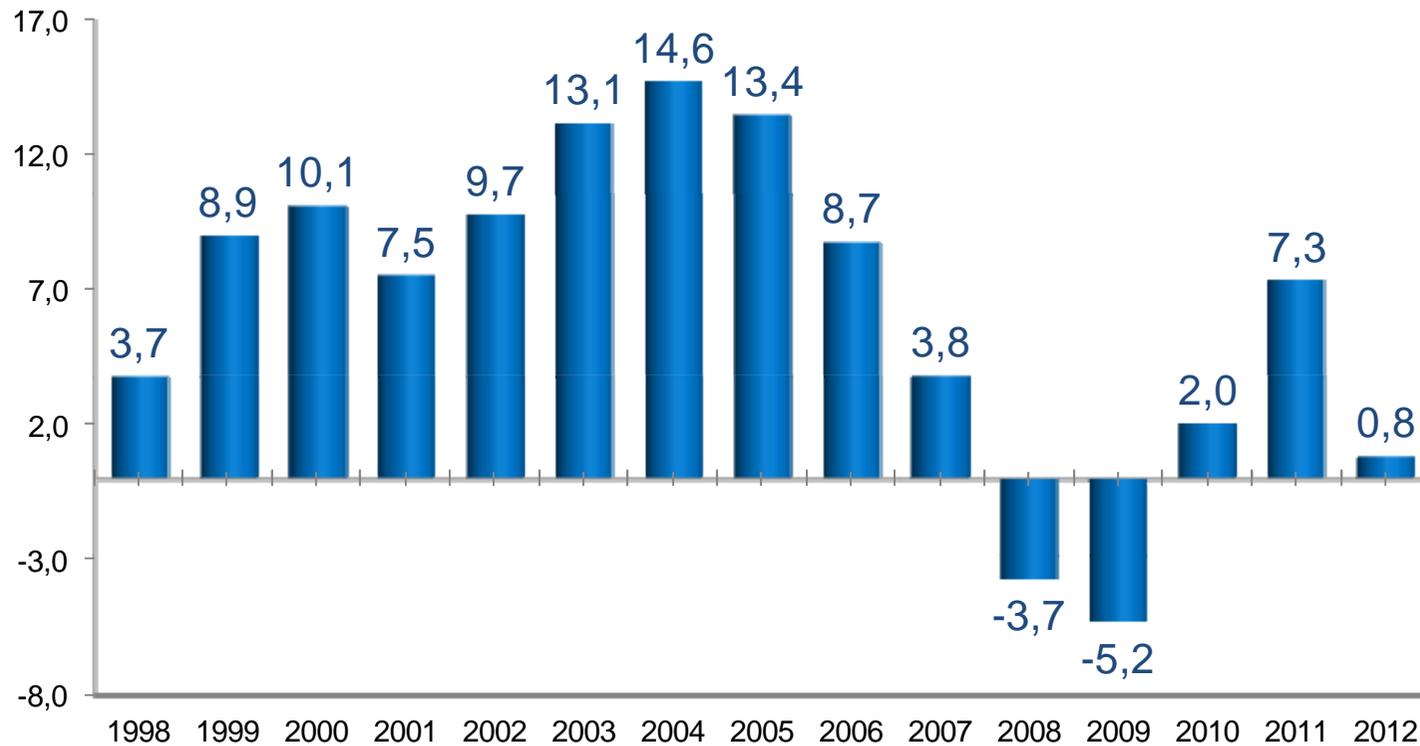
**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

08/01/2013 – Page 3



**WWW.FNAIM.FR**

## Les prix Evolutions annuelles France entière



Source : FNAIM (Janvier 2013)

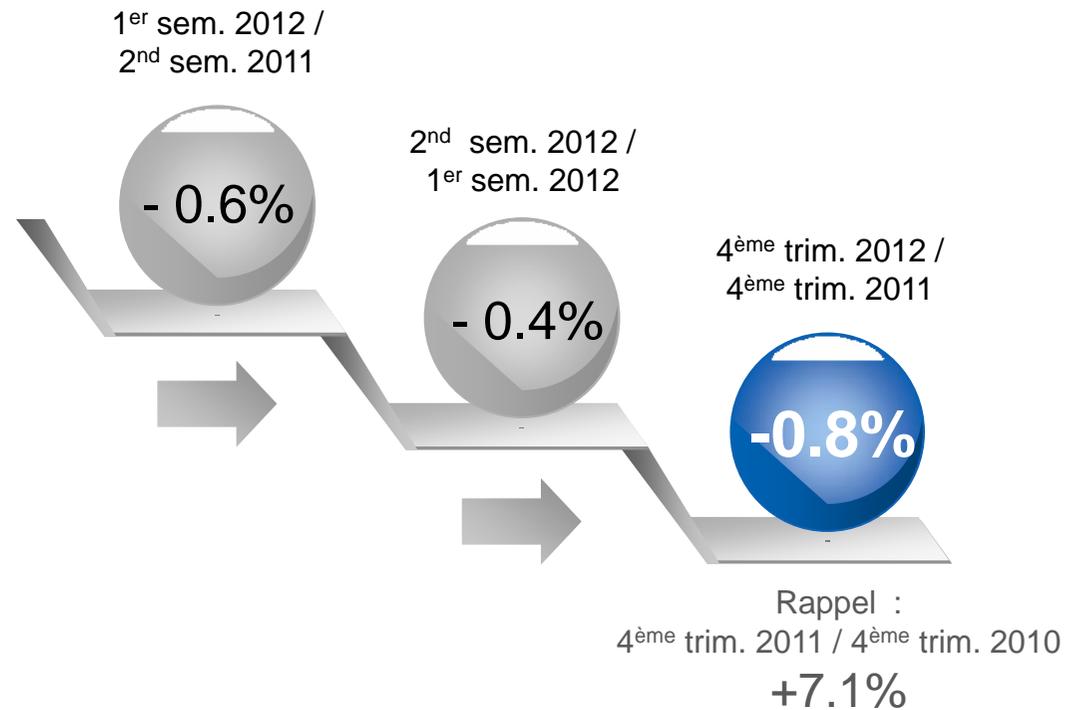


**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

# Les prix France entière

## Evolutions

Source : FNAIM (Janvier 2013)



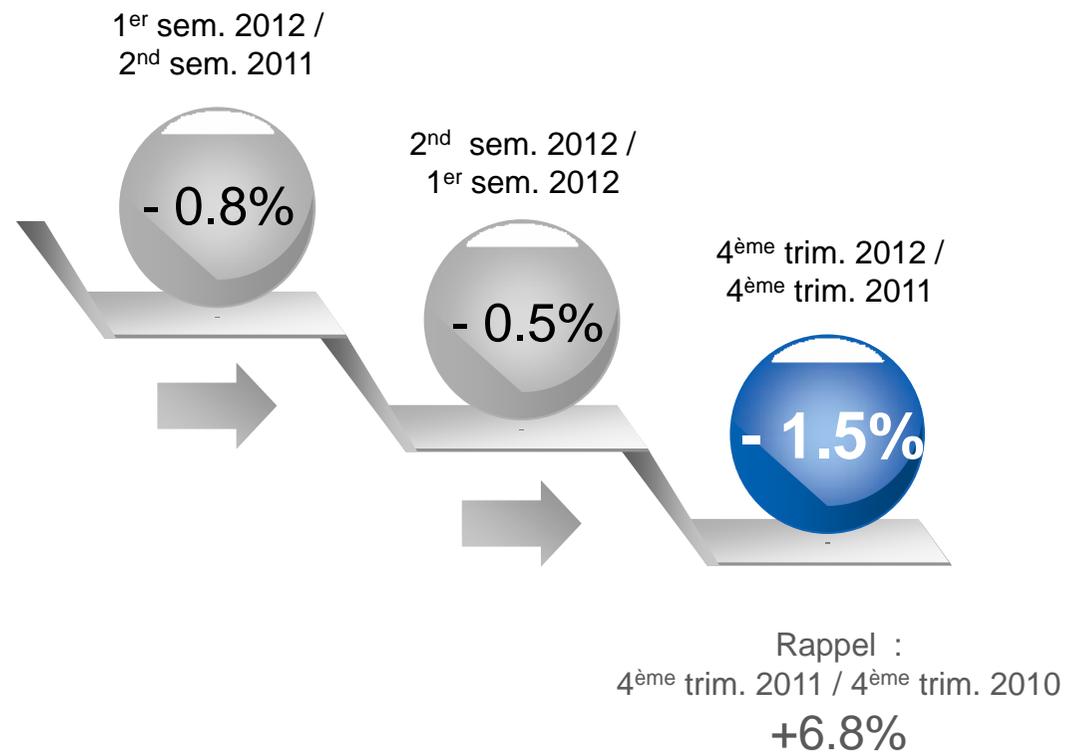
**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



# Les prix en Province

## Evolutions

Source : FNAIM (Janvier 2013)



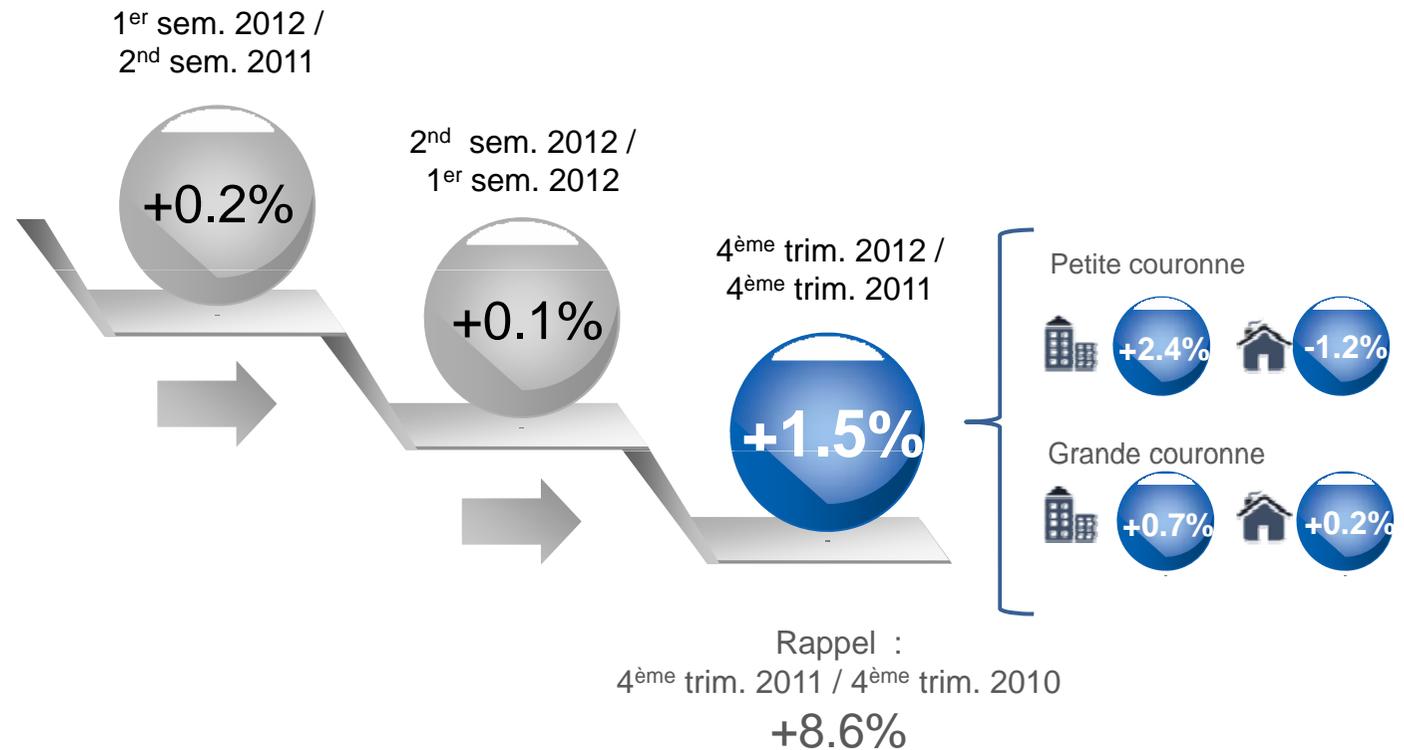
**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



# Les prix en Ile-de-France

## Evolutions

Source : FNAIM (Janvier 2013)

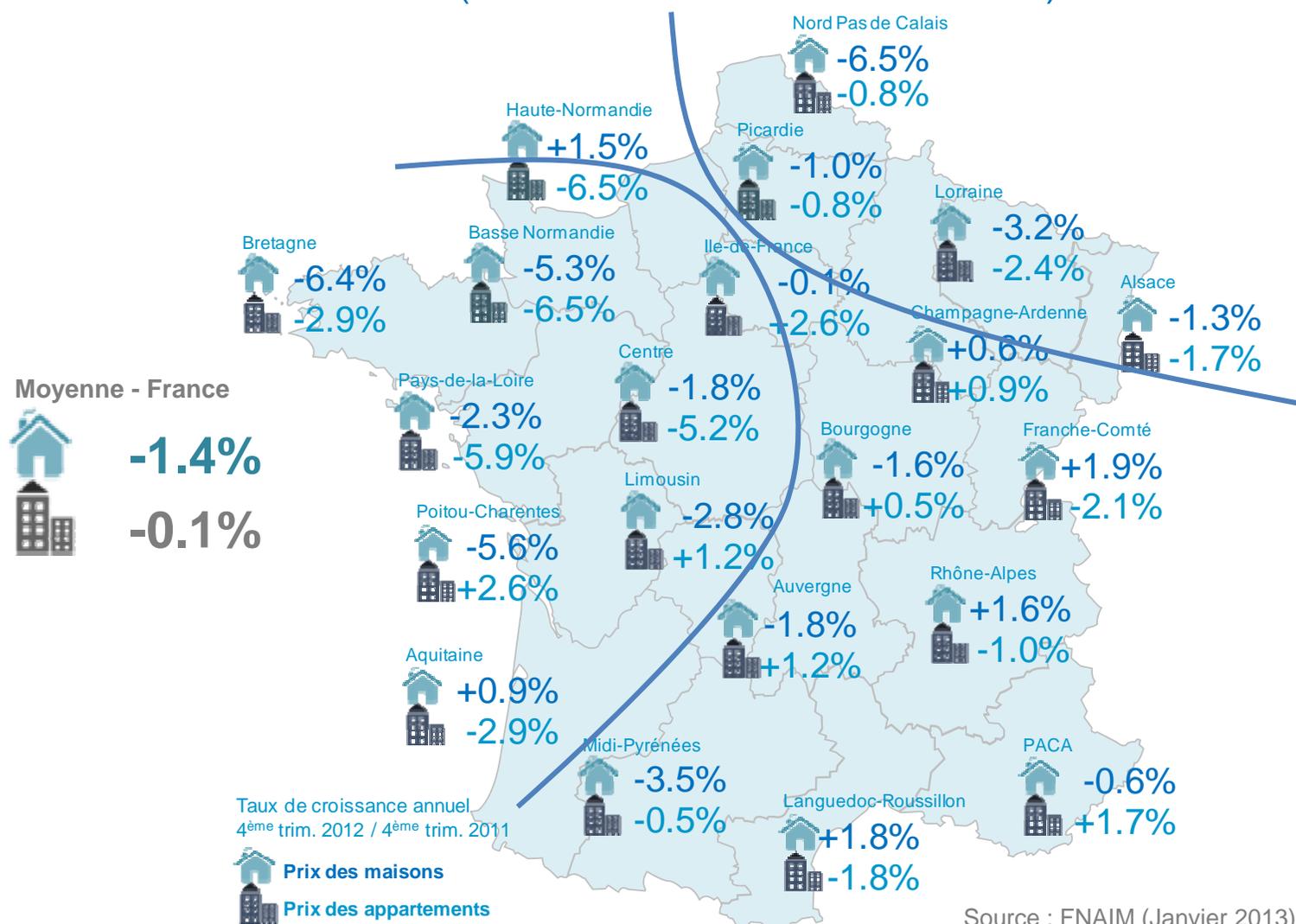


**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



# Evolution annuelle des prix en région

(4<sup>ème</sup> trim. 2012 / 4<sup>ème</sup> trim. 2011)

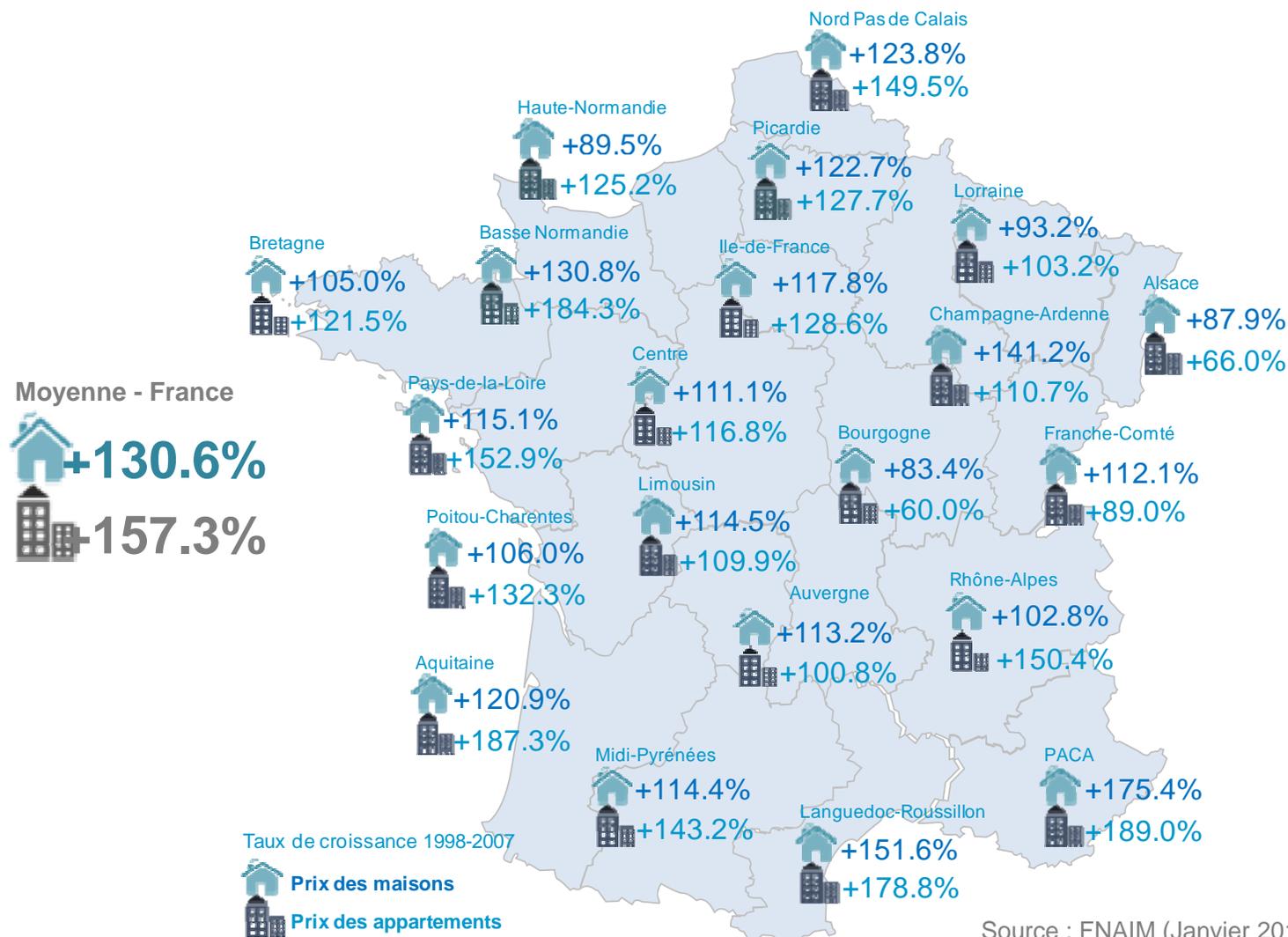


Source : FNAIM (Janvier 2013)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

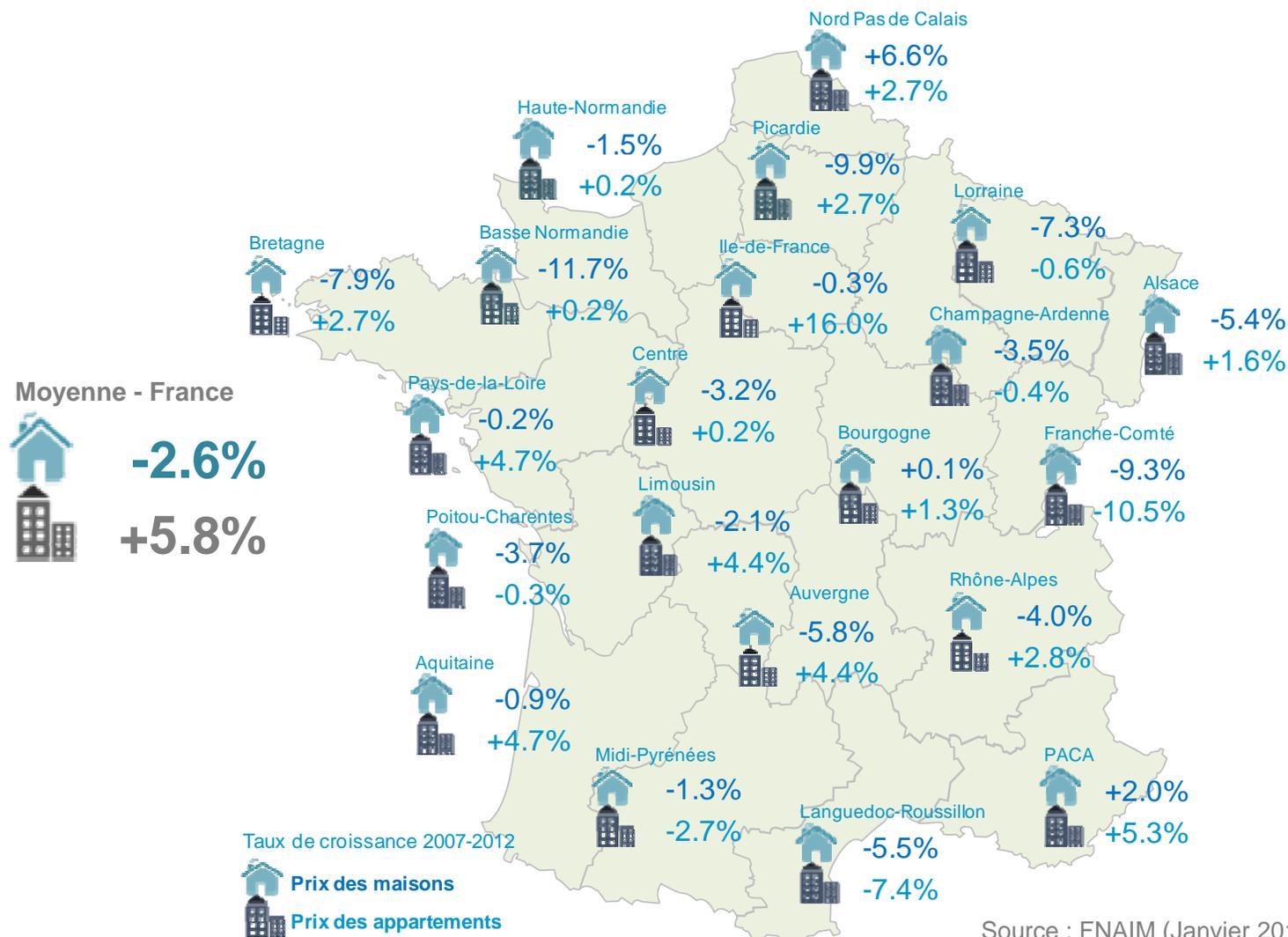
# % d'évolution des prix entre 1998 et 2007



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



# % d'évolution des prix entre 2007 et 2012



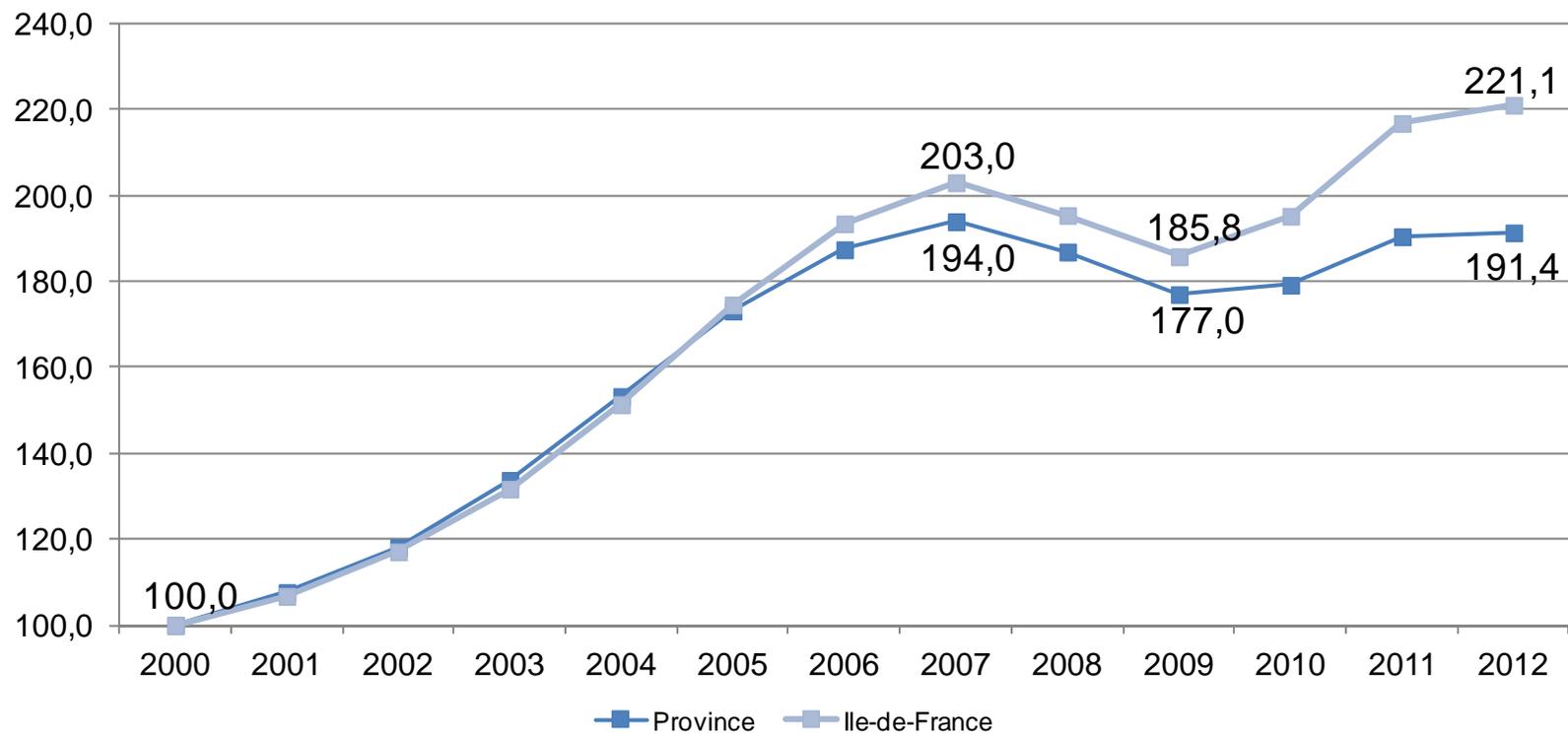
Source : FNAIM (Janvier 2013)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

# Synthèse

## Indices annuels (base 100 : 2000)



Source : FNAIM (Janvier 2013)

**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



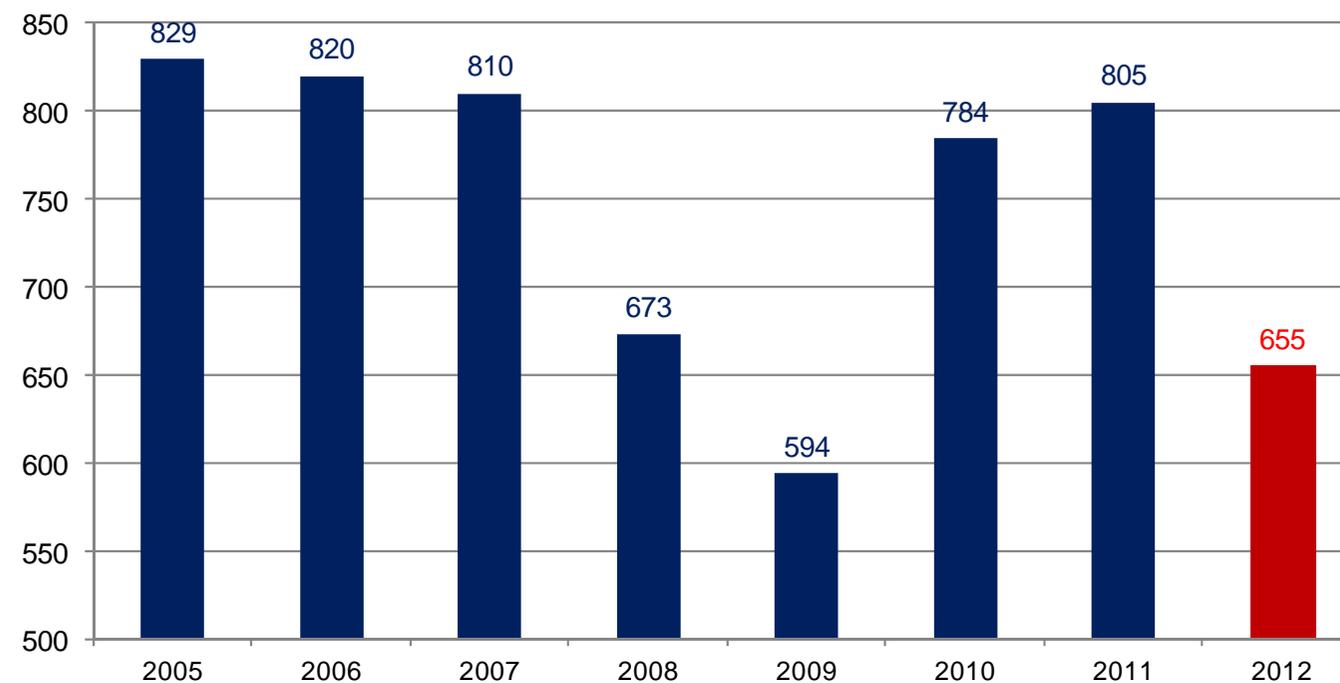
## Variations annuelles moyennes

Prix des logements anciens	France	Ile-de-France	Province
2002-2012 10 dernières années	5.3%	6.6%	4.9%
<b>2007-2012</b> <b>5 dernières années</b>	<b>0,1%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-0,3%</b>

Source : FNAIM (Janvier 2013)



## 2012 : Perte de 150 000 transactions dans l'ancien



Nombre de  
transactions  
dans l'ancien

Sources : CGEDD d'après DGFIP (MEDOC) et bases notariales  
Estimations FNAIM déc.. 2012

Estimation  
FNAIM  
2012  
(-18.6%)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

# PREVISIONS 2013

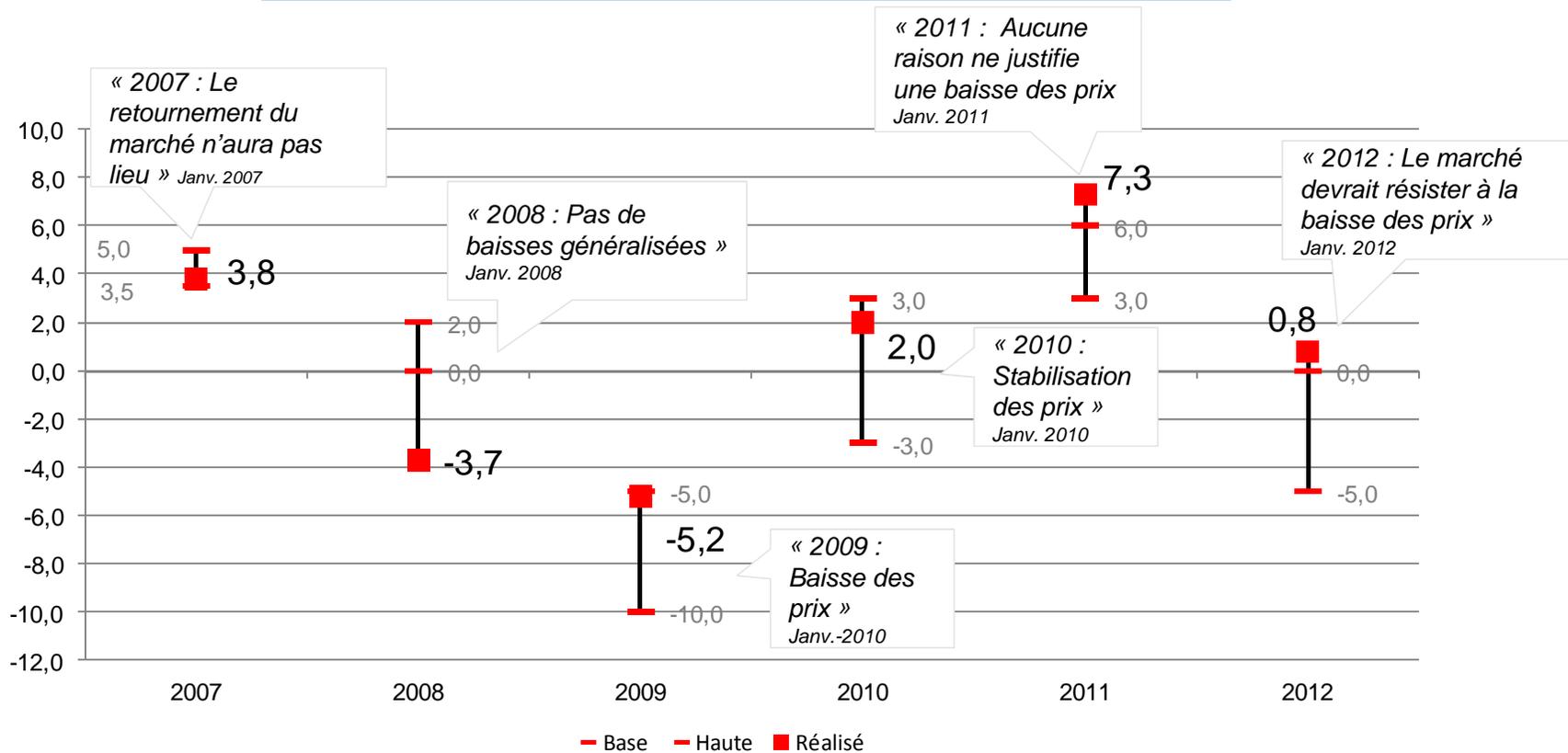
**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

08/01/2013 – Page 14



**WWW.FNAIM.FR**

## Prix - Rappel Prévisions 2007-2012



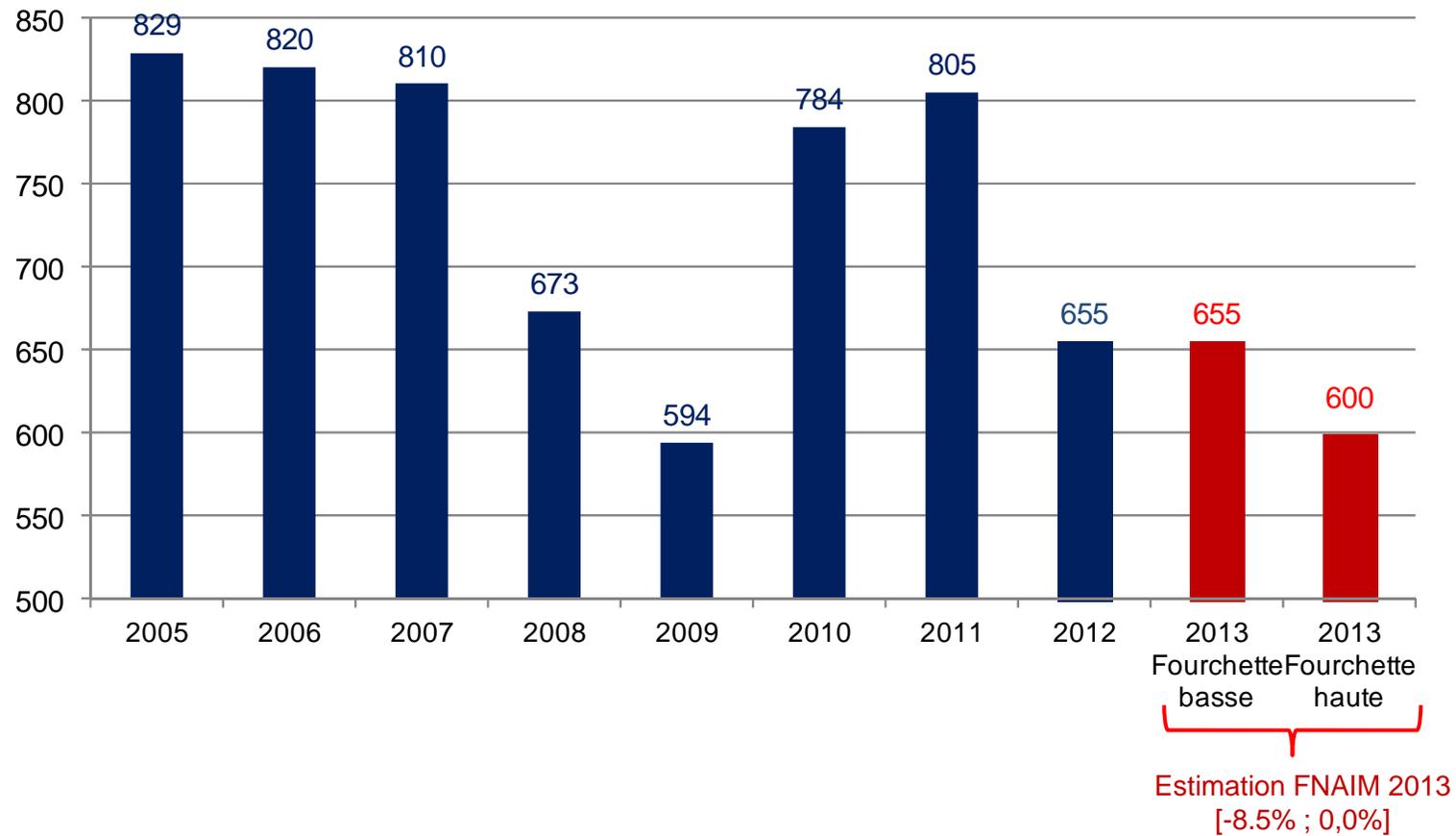
## Prix - Prévisions 2013

Fourchette d'évolution  
**[ -2.0 % ; +0.0 % ]**



AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

## Activité – Prévisions 2013



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

# ENQUETE IFOP PRINCIPAUX RESULTATS

**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

08/01/2013 – Page 17



**WWW.FNAIM.FR**

## L'offre et la demande

	<b>Total</b>	Région parisienne	Nord Est	Nord Ouest	Sud Ouest	Sud Est
<i>bases</i>	400	94	54	62	50	140
L'offre est plutôt inférieure à la demande (pénurie de l'offre)	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>30</b>
L'offre est plutôt égale à la demande	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>6 ▼</b>	<b>11</b>
L'offre est plutôt supérieure à la demande (surplus de l'offre)	<b>54</b>	<b>57</b>	<b>48</b>	<b>39 ▼</b>	<b>58</b>	<b>59</b>

2% NSP

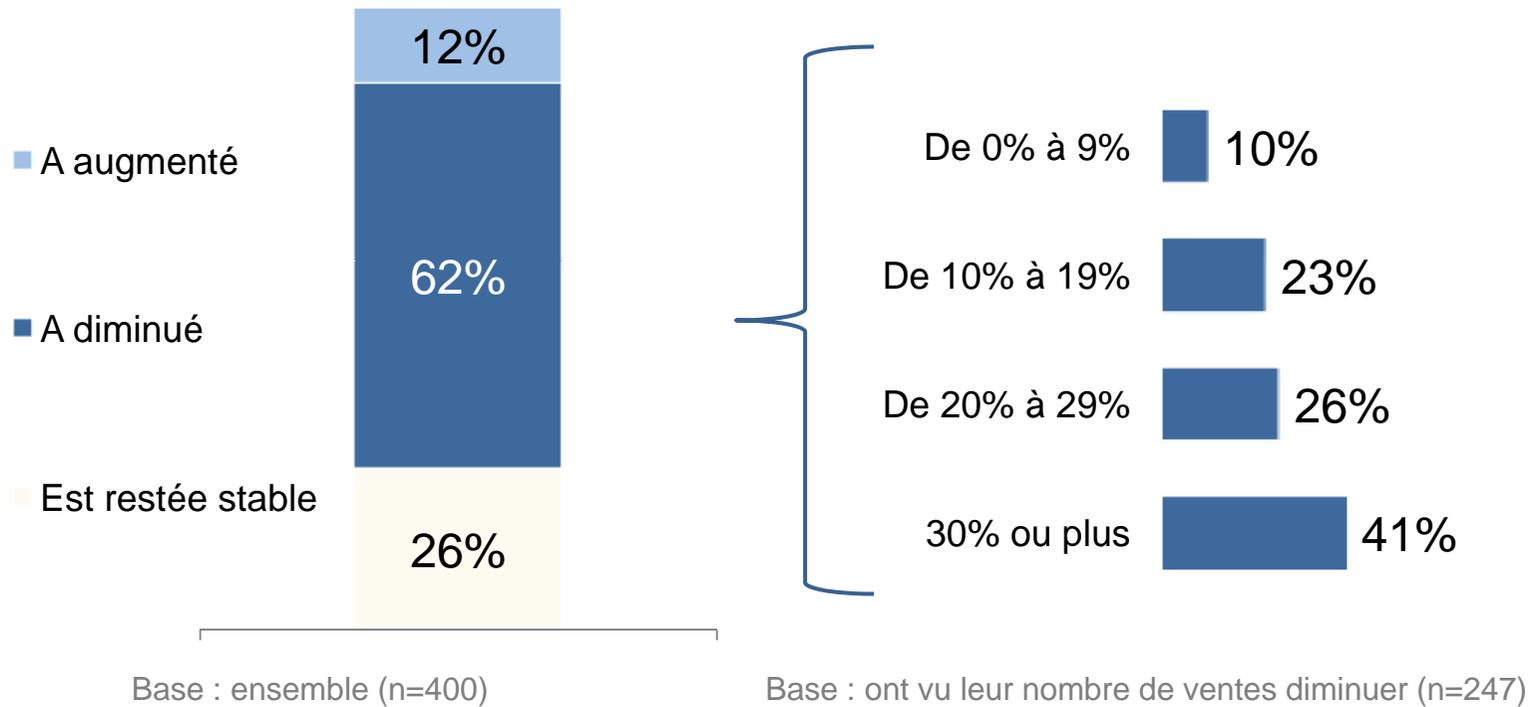
	<b>Total</b>	Région parisienne	Nord Est	Nord Ouest	Sud Ouest	Sud Est
<i>bases</i>	401	104	60	60	60	117
Rappel vague précédente (Juin 2011)						
L'offre est plutôt inférieure à la demande (pénurie de l'offre)	51	83 ▲	25 ▼	40	32 ▼	47
L'offre est plutôt égale à la demande	12	6 ▼	8	15	12	17
L'offre est plutôt supérieure à la demande (surplus de l'offre)	37	11 ▼	67 ▲	45	56 ▲	36



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

# Evolution du nombre de ventes des professionnels en 2012

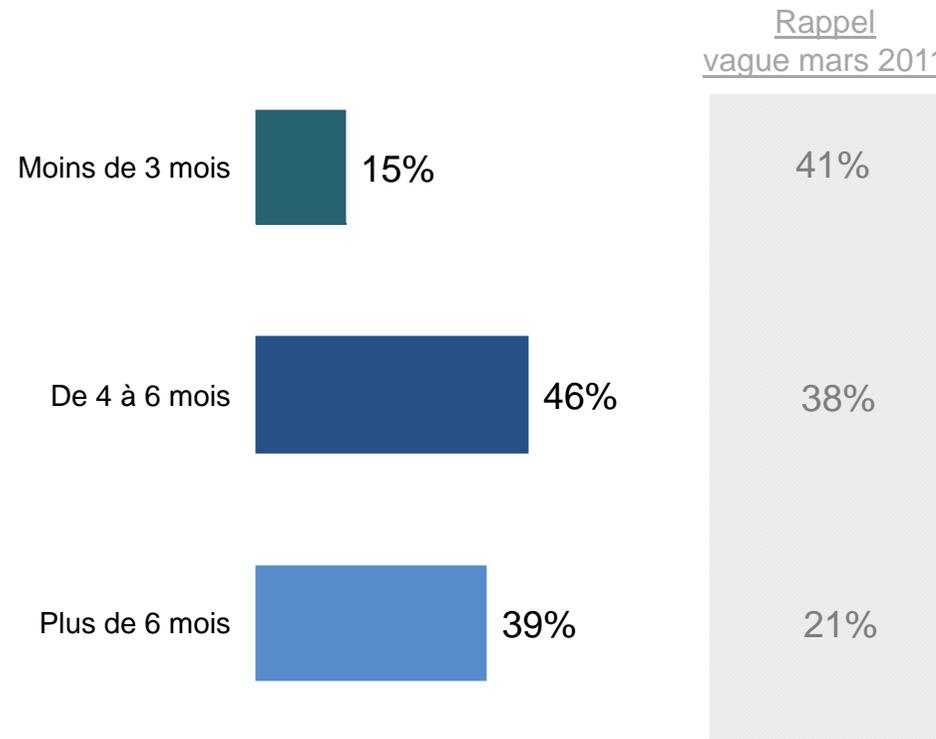
(par rapport à 2010)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



## Délais de ventes déclarés

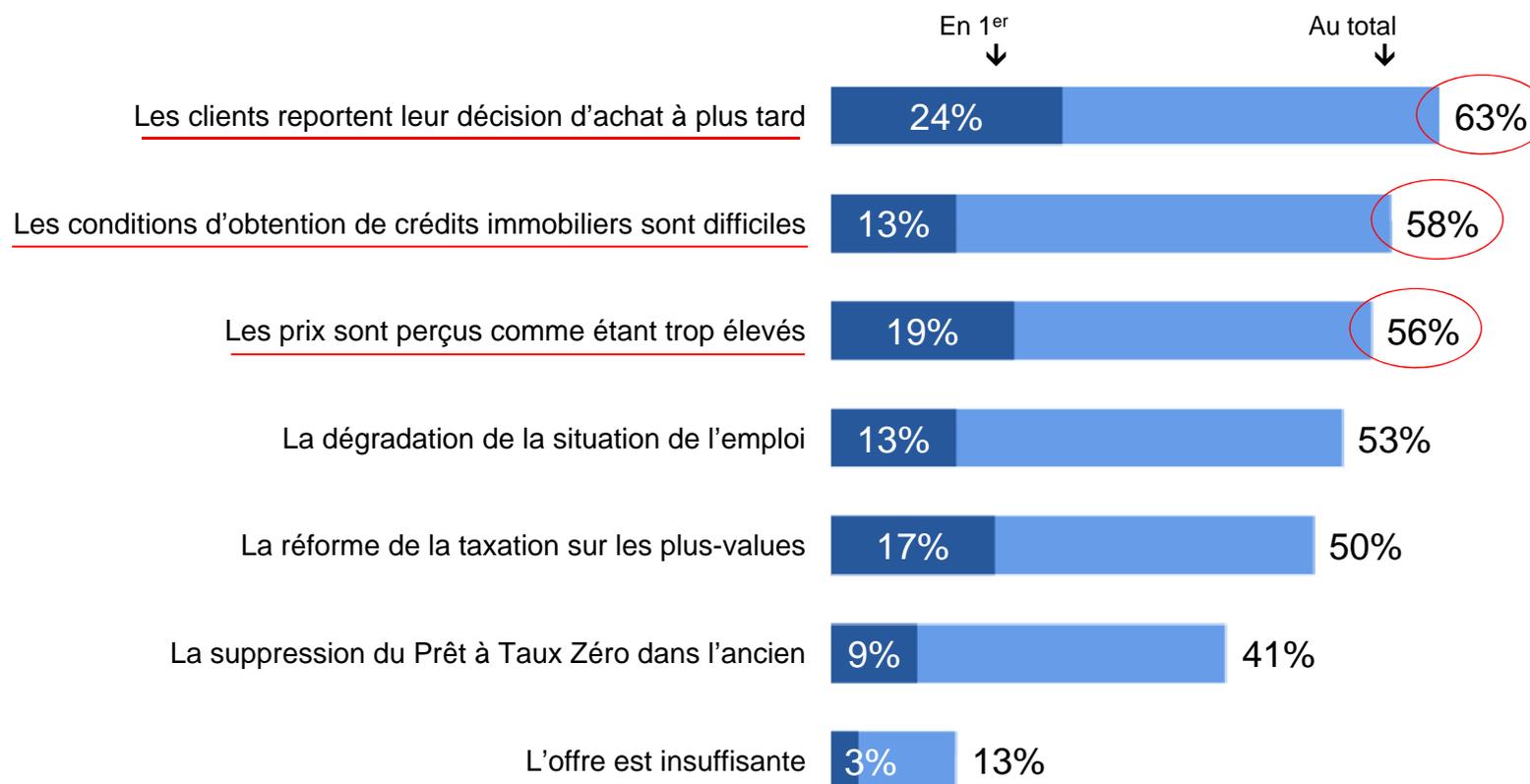


Base : Ensemble (n=400)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

## Les facteurs explicatifs de la baisse de l'activité

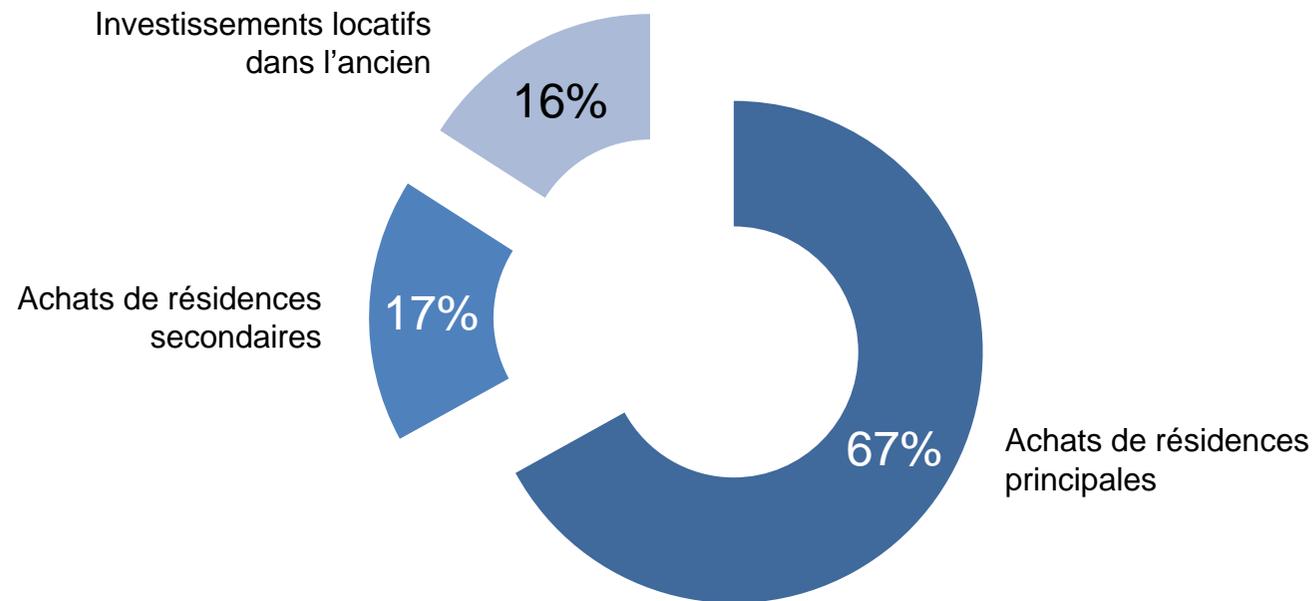


Base : ont vu leur nombre de ventes diminuer (n=247)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

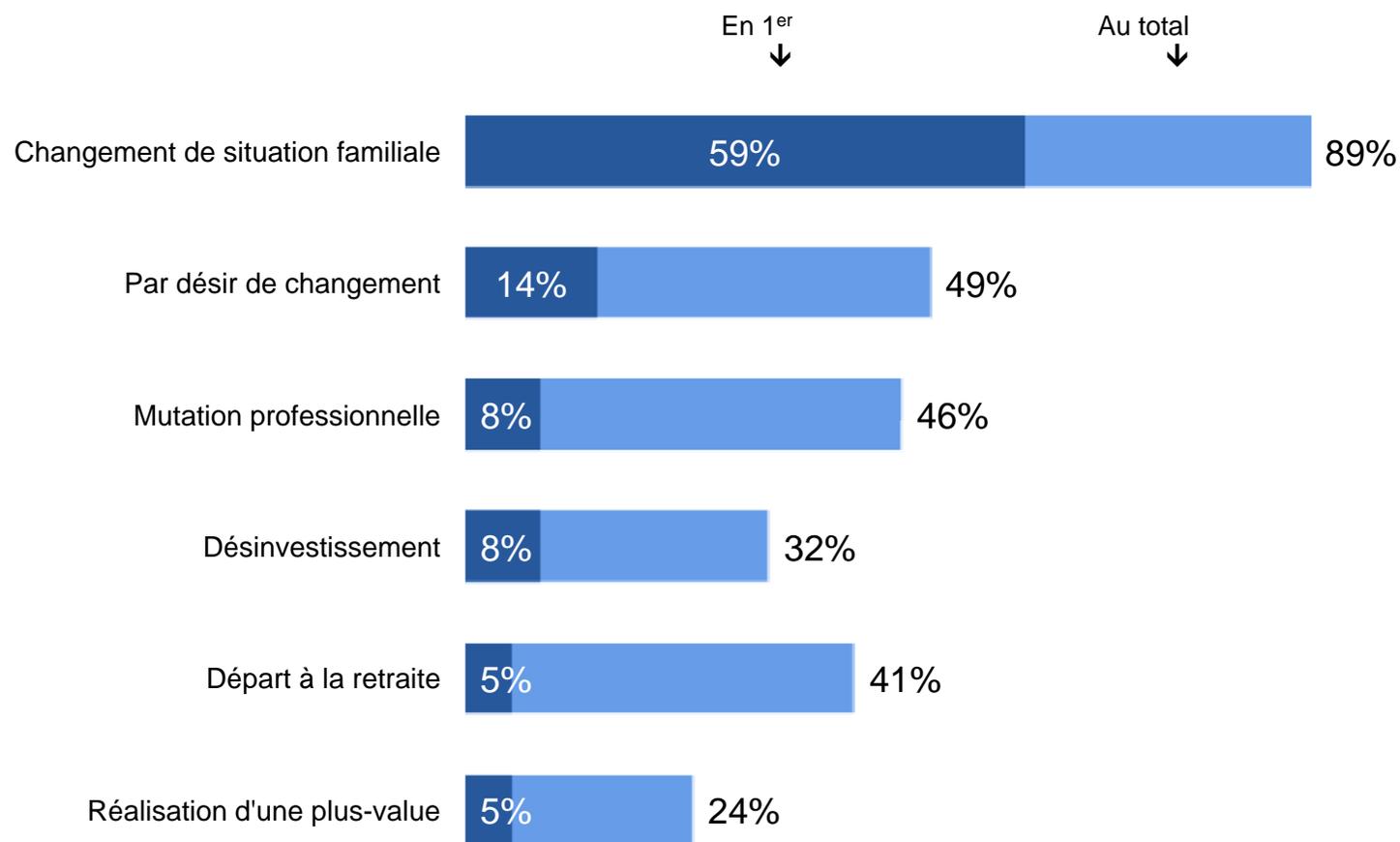
## Motifs d'acquisition



Base : ensemble (n=400)

## Motifs de vente

(raisons principales qui poussent les propriétaires à vendre)

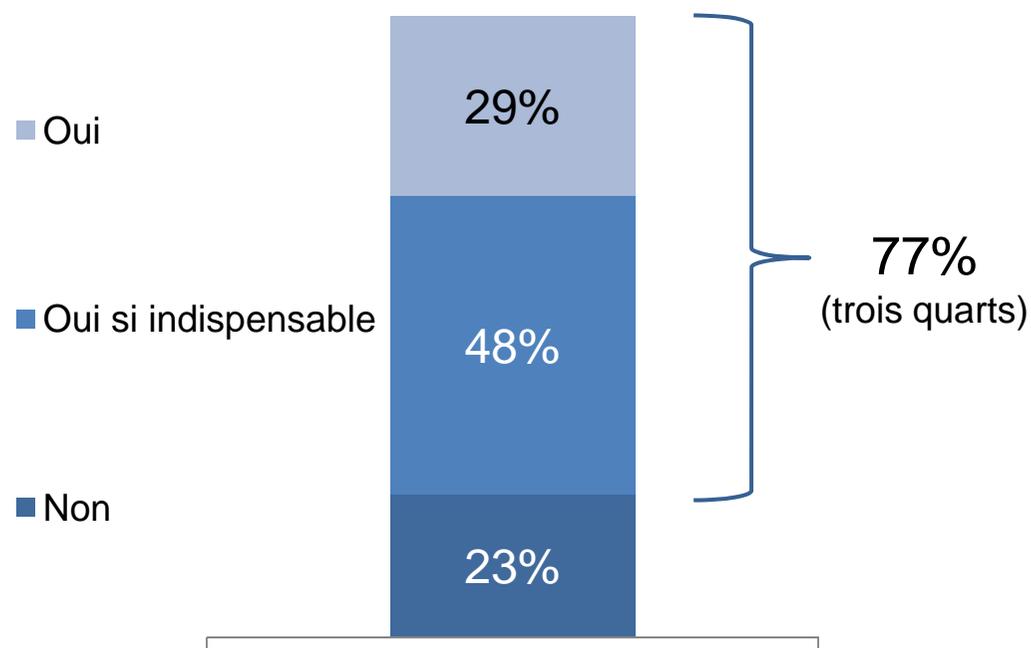


Base : ensemble (n=400)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

## Les vendeurs sont-ils prêts à faire baisser leurs prix ?



Base : ensemble (n=400)

# LA SOLVABILITE DES MENAGES

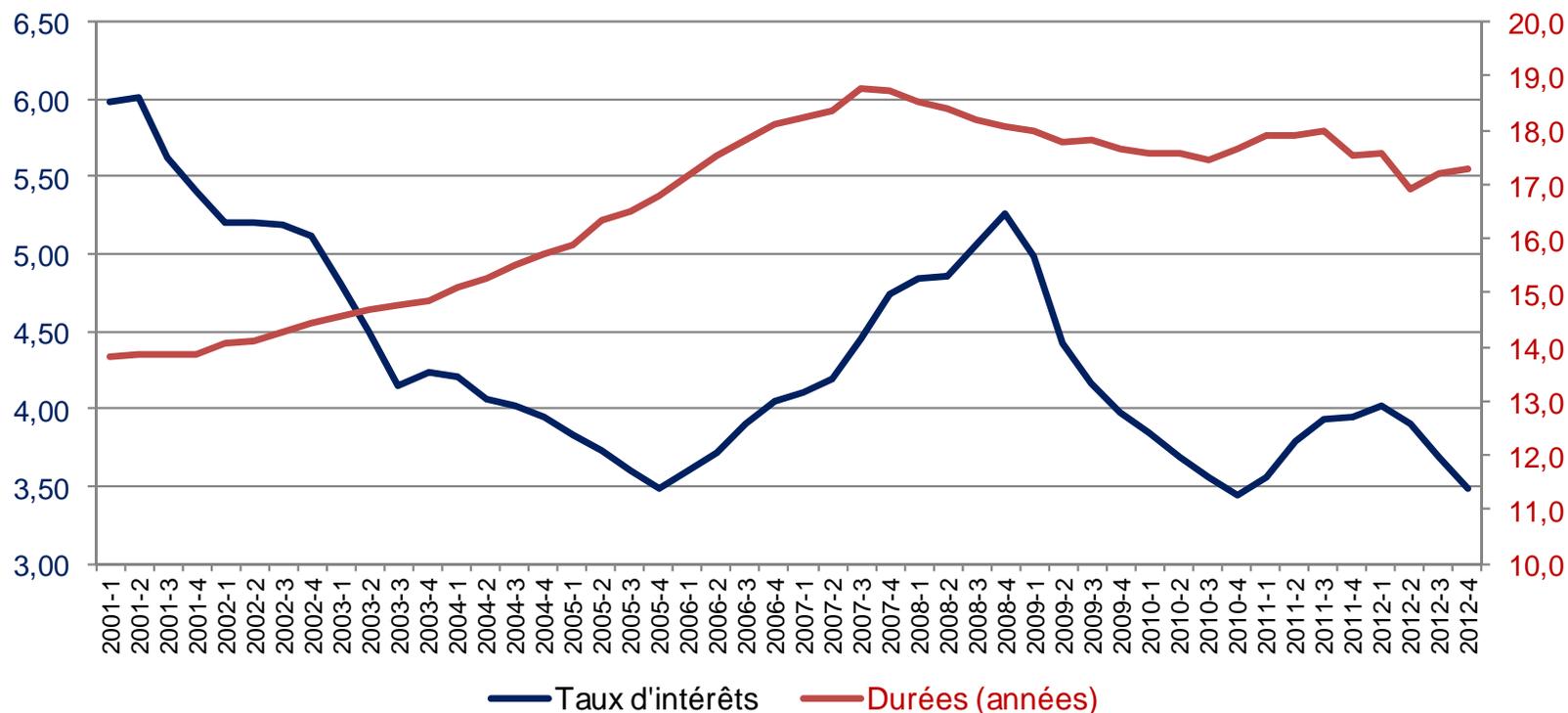
**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

08/01/2013 – Page 25



**WWW.FNAIM.FR**

## Conditions de crédits : taux d'intérêts et durées

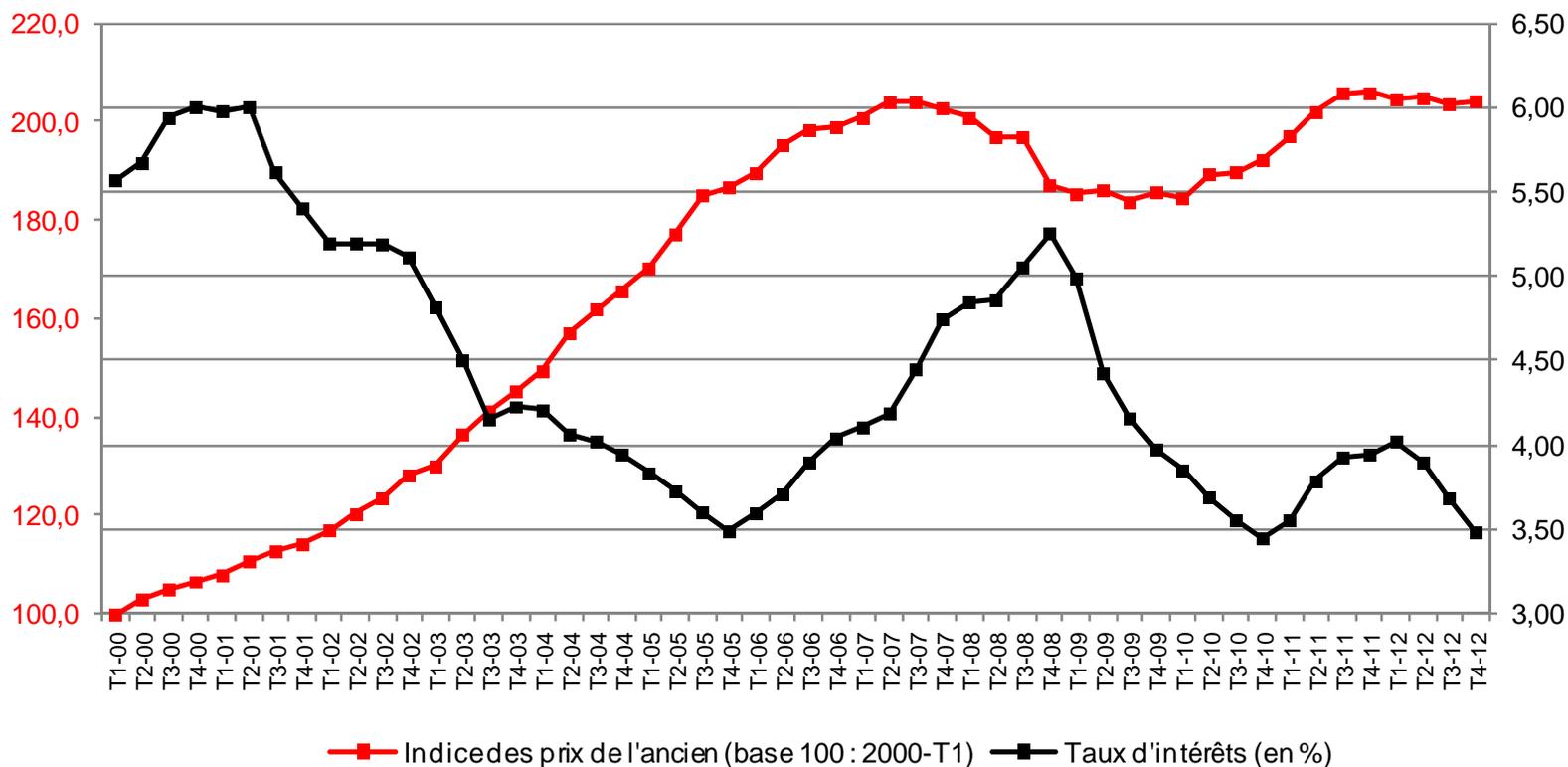


Sources : Banque de France – Crédit Logement – CSA  
Calculs et estimation FNAIM 4T2012



AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

## Evolutions comparées des prix et des taux d'intérêts

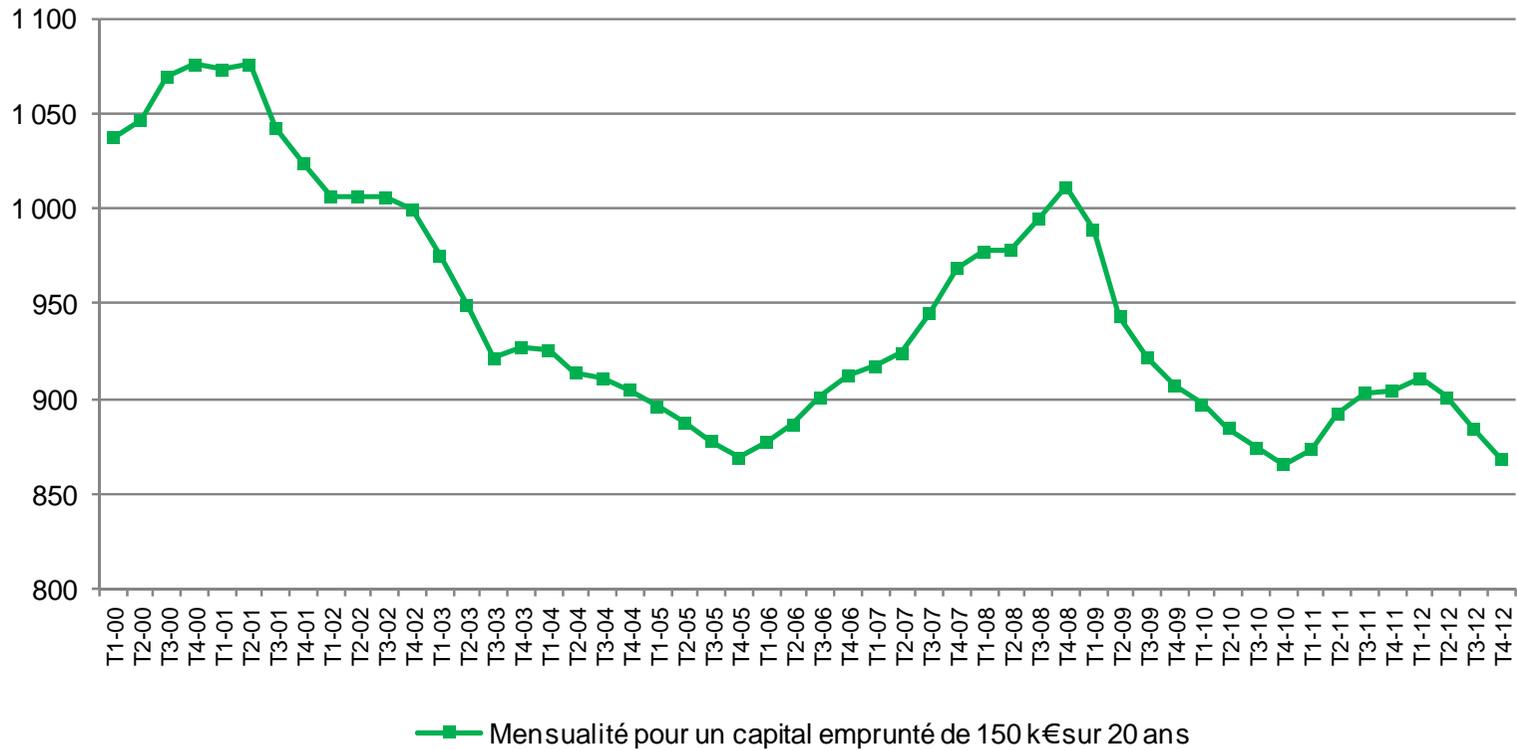


Sources : Banque de France – FNAIM



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

## Evolution des mensualités

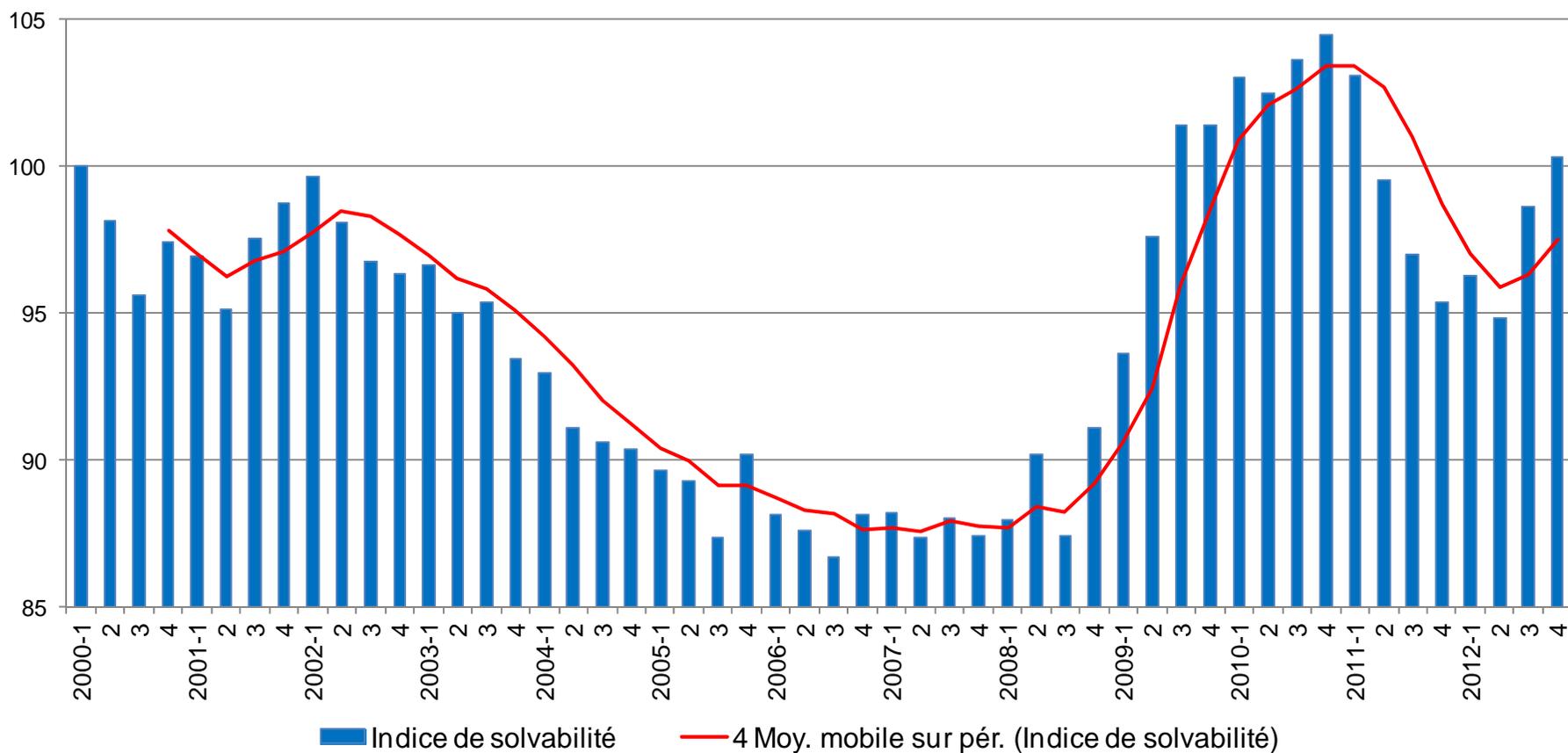


Source : FNAIM (Janvier 2013)

**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



## Solvabilité des ménages



Source : FNAIM (Janvier 2013)



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**

# PROJET DE LOI CADRE 2013

## Objectifs

### Loi de 89

- Equilibrer les rapports bailleurs / locataires
- Mettre en place une GRL universelle
- Encadrer les loyers
- Créer un Observatoire des loyers

### Loi de 65

- Financer les travaux de performance énergétique
- Repérer les copropriétés dégradées
- Améliorer la transparence des comptes et des charges
- Provisionner les charges pour travaux futurs

### Loi de 70

- Réguler et fluidifier le marché
- Renforcer la capacité professionnelle
- Rendre la discipline opposable à tous
- Contrôler et sanctionner les abus

## Enjeux :

### Répondre aux attentes nouvelles des consommateurs



**AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ**



## ANNEXE 1 – DONNEES PRIX

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 31



WWW.FNAIM.FR

### Indices FNAIM des prix de l'ancien

	08/01/2013				Variation annuelle				Variation trimestrielle (1)				Variation annuelle au T4-2012	
	2008	2009	2010	2011	T1-2012	T2-2012	T3-2012	T4-2012	Gliss. Trim. (2)	Moyenne (3)				
<b>France entière</b>														
<b>Ensemble</b>	-3,7	-5,2	+2,0	+7,3	-0,6	+0,1	-0,6	<b>+0,2</b>	<b>-0,8</b>	<b>+0,8</b>				
Appartements	-1,4	-5,7	+3,4	+8,9	-0,2	+0,1	+0,2	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>+1,0</b>				
Maisons	-5,1	-4,9	+1,0	+6,2	-0,9	+0,2	-1,1	<b>+0,5</b>	<b>-1,4</b>	<b>+0,7</b>				
<b>Ile-de-France</b>														
<b>Ensemble</b>	-3,8	-4,9	+5,1	+11,1	+0,2	+0,9	-1,1	<b>+1,5</b>	<b>+1,5</b>	<b>+2,0</b>				
Appartements	-0,9	-5,1	+6,1	+14,4	+0,4	+1,4	-2,2	<b>+3,0</b>	<b>+2,6</b>	<b>+1,6</b>				
Maisons	-7,4	-4,7	+3,6	+6,4	-0,1	+0,2	+0,5	<b>-0,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>+2,4</b>				
<b>Province</b>														
<b>Ensemble</b>	-3,6	-5,3	+1,2	+6,3	-0,9	-0,1	-0,4	<b>-0,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>+0,5</b>				
Appartements	-1,7	-5,9	+2,3	+6,6	-0,5	-0,5	+1,3	<b>-1,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>+0,7</b>				
Maisons	-4,7	-5,0	+0,6	+6,1	-1,1	+0,2	-1,4	<b>+0,7</b>	<b>-1,6</b>	<b>+0,4</b>				

(1) Pour un trimestre donné, par rapport au trimestre précédent  
 (2) 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 / 4<sup>ème</sup> trimestre 2011  
 (3) 12 derniers mois / 12 mois précédents

Source : FNAIM (Janvier 2013)

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 32



WWW.FNAIM.FR

## Indices FNAIM des prix de l'ancien

08/01/2013	Variation annuelle				Variation trimestrielle (1)				Variation annuelle au T4-2012	
	2008	2009	2010	2011	T1-2012	T2-2012	T3-2012	T4-2012	Gliss. Trim. (2)	Moyenne (3)
<b>Petite couronne</b>										
Appartements	1,0	-5,3	5,3	12,2	1,8	-0,5	-1,9	<b>+3,0</b>	<b>+2,4</b>	<b>+2,3</b>
Maisons	-7,7	-5,5	7,6	7,5	-2,2	3,9	2,9	<b>-5,5</b>	<b>-1,2</b>	<b>+3,3</b>
<b>Grande couronne</b>										
Appartements	-1,7	-6,5	2,7	9,3	-1,4	2,2	-2,0	<b>+2,1</b>	<b>+0,7</b>	<b>+1,1</b>
Maisons	-7,4	-4,5	2,7	6,1	0,5	-0,7	-0,1	<b>+0,6</b>	<b>+0,2</b>	<b>+2,2</b>
<b>Appartements</b>										
Paris	-1,7	-2,9	11,6	22,7	1,3	2,2	-2,6	<b>+4,0</b>	<b>+4,8</b>	<b>+1,6</b>
Lyon	4,0	-9,7	6,2	11,8	1,6	0,2	0,4	<b>-4,5</b>	<b>-2,4</b>	<b>+5,0</b>
Marseille	-1,4	-8,6	6,7	5,1	-4,6	5,2	0,4	<b>-1,9</b>	<b>-1,2</b>	<b>+2,5</b>

(1) Pour un trimestre donné, par rapport au trimestre précédent  
(2) 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 / 4<sup>ème</sup> trimestre 2011  
(3) 12 derniers mois / 12 mois précédents

Source : FNAIM (Janvier 2013)

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 33

WWW.FNAIM.FR



## Indices FNAIM des prix de l'ancien

Variations trimestrielles - 4<sup>ème</sup> trim. 2012 par rapport au 3<sup>ème</sup> trim. 2012

	Ile-de-France	Province	France entière
Ensemble	<b>+1.5</b>	-0.1	<b>+0.2</b>
Appartements	+3.0	-1.5	-0.1
Maisons	-0.8	+0.7	+0.5

Variations annuelles en glissement trimestriel - 4<sup>ème</sup> trim. 2012 par rapport / 4<sup>ème</sup> trim. 2011

	Ile-de-France	Province	France entière
Ensemble	<b>+1.5</b>	-1.5	<b>-0.8</b>
Appartements	+2.6	-1.3	-0.1
Maisons	-0.1	-1.6	-1.4

Variations annuelles - 2012 par rapport 2011

	Ile-de-France	Province	France entière
Ensemble	<b>+2.0</b>	<b>+0.5</b>	<b>+0.8</b>
Appartements	+1.6	+0.7	+1.0
Maisons	+2.4	+0.4	+0.7

Variations de 2007 à 2012

	Ile-de-France	Province	France entière
Ensemble	<b>+8.9</b>	-1.3	<b>0.7</b>
Appartements	+16.0	+1.7	+5.8
Maisons	-0.3	-2.9	-2.6

Source : FNAIM (Janvier 2013)

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 34

WWW.FNAIM.FR



## ANNEXE 2 – CREDITS IMMOBILIERS

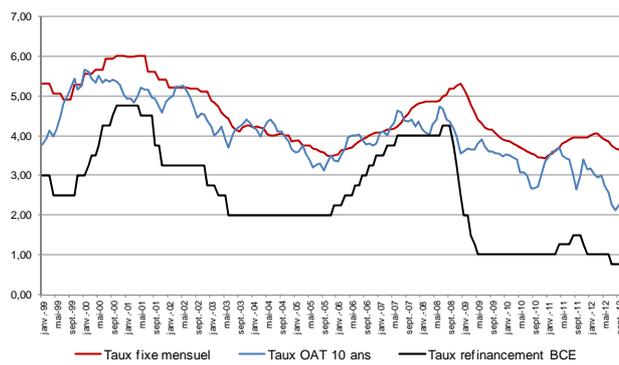
AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 35



WWW.FNAIM.FR

### Taux d'intérêts



Source : Banque de France  
Calculs et estimation FNAIM Taux fixes mensuels 4T2012

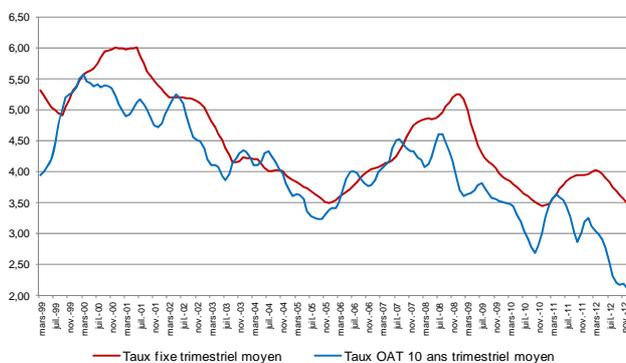
AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 36



WWW.FNAIM.FR

### Taux d'intérêts



Sources : Banque de France – Crédit Logement – CSA  
Calculs et estimation FNAIM 4T2012

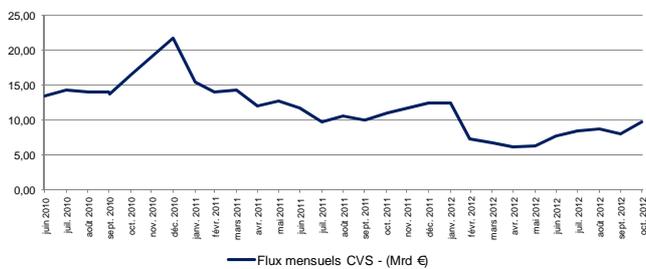
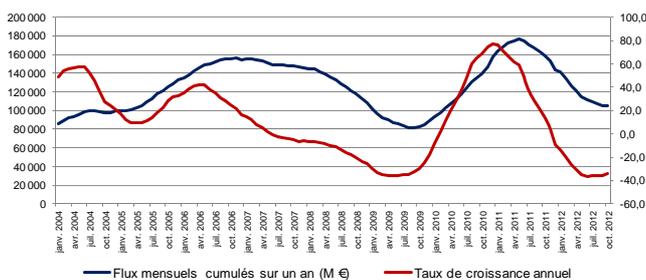


AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 37

WWW.FNAIM.FR

### Production de crédits



Source : Banque de France

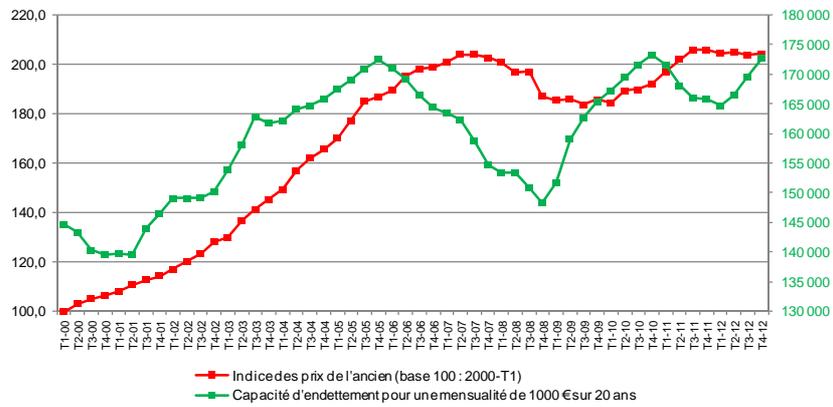


AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 38

WWW.FNAIM.FR

### Evolutions comparées des prix et de la capacité d'endettement



Source : FNAIM (Janvier 2013)

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 39



WWW.FNAIM.FR

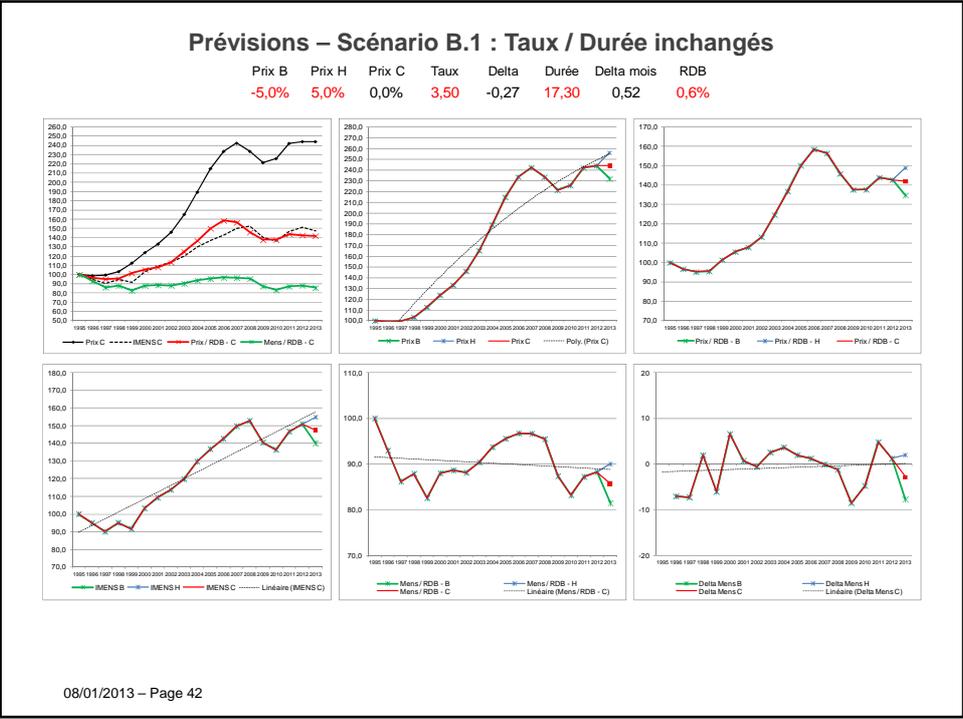
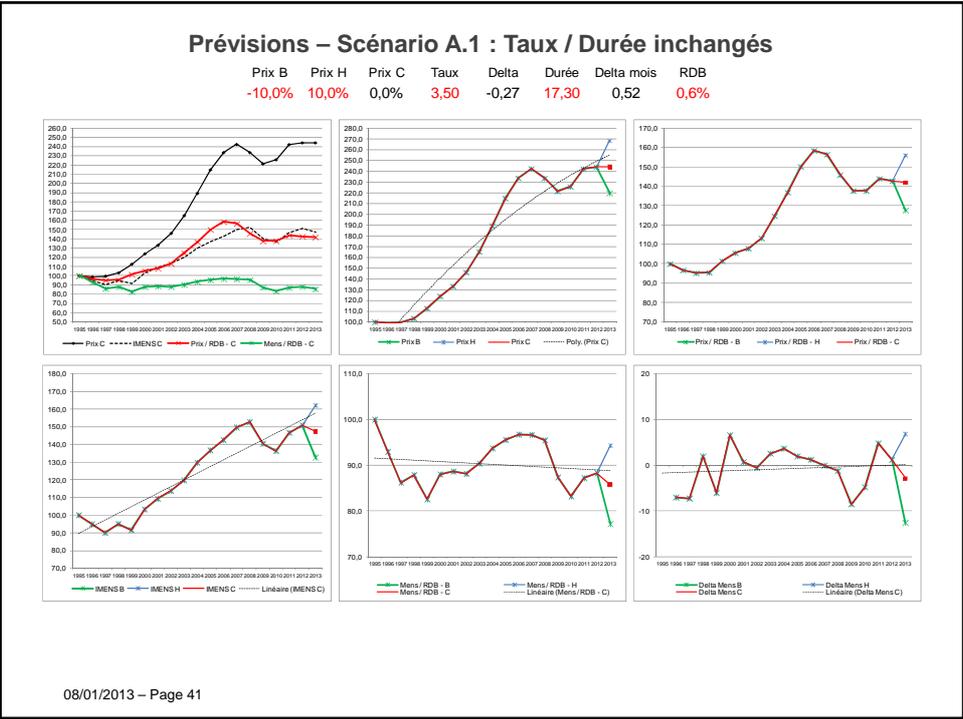
## ANNEXE 3 – ETUDE PREVISIONS 2013

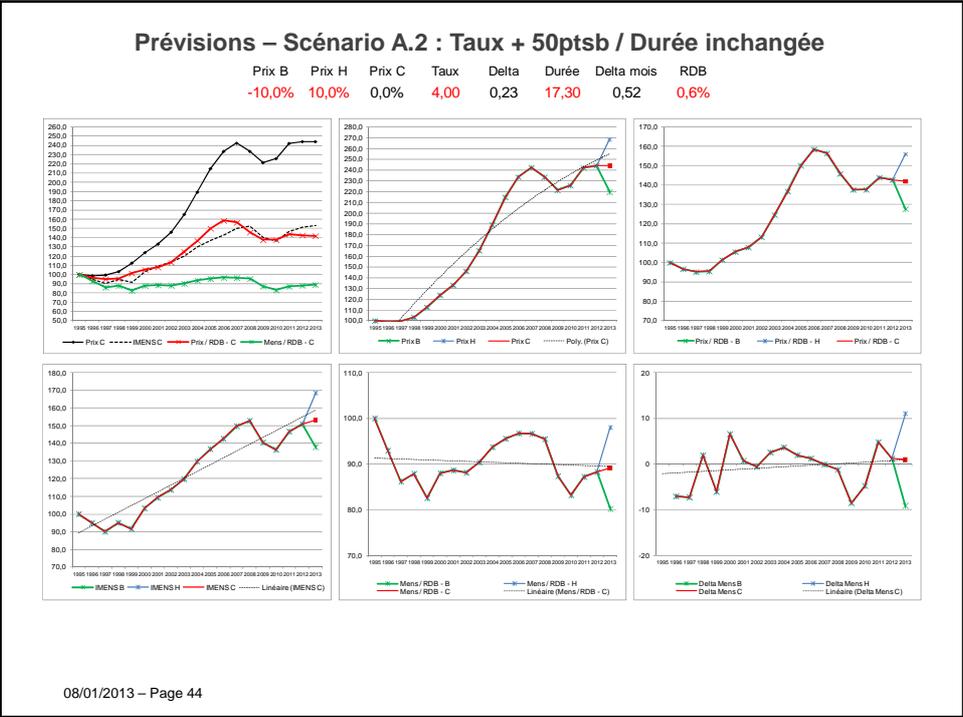
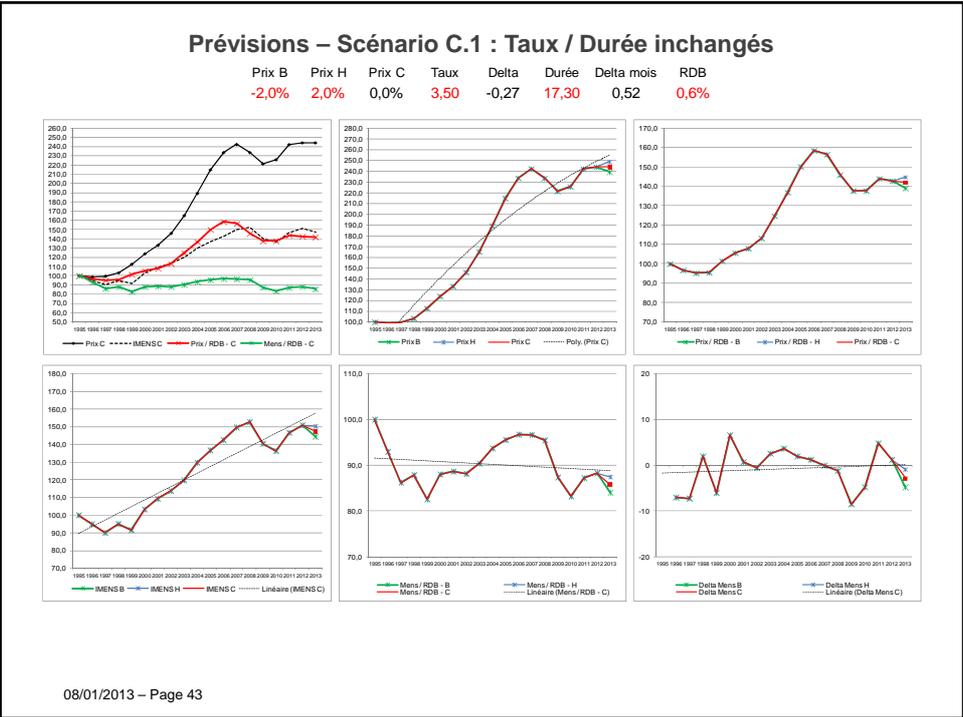
AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

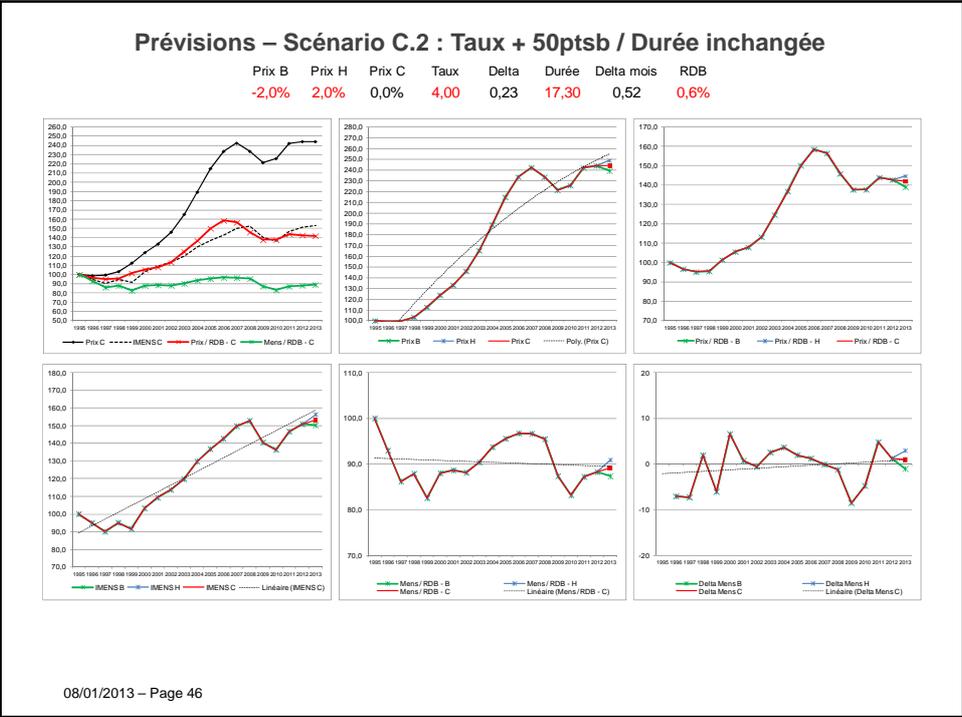
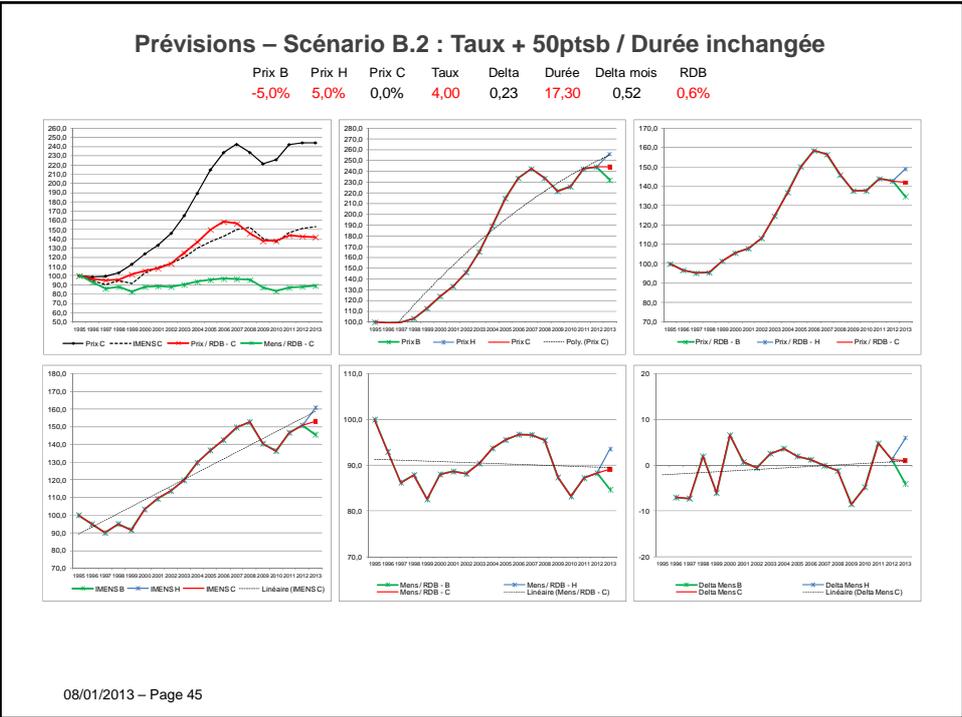
08/01/2013 – Page 40



WWW.FNAIM.FR

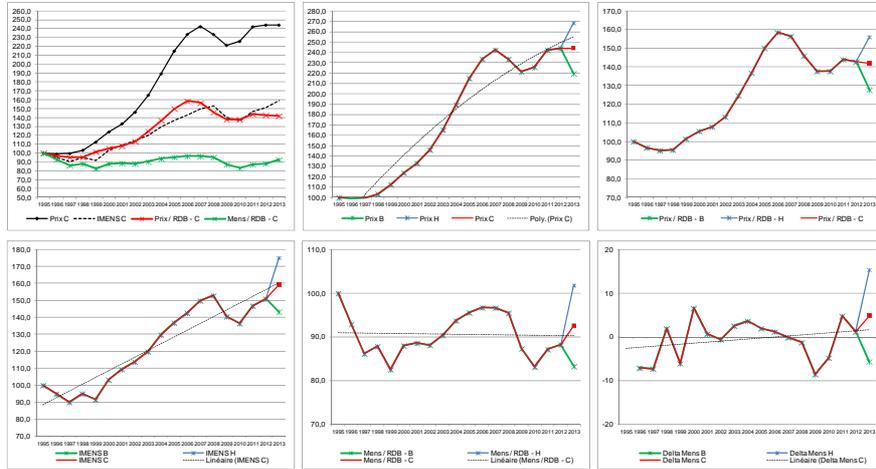






### Prévisions – Scénario A.3 : Taux + 100ptsb / Durée inchangée

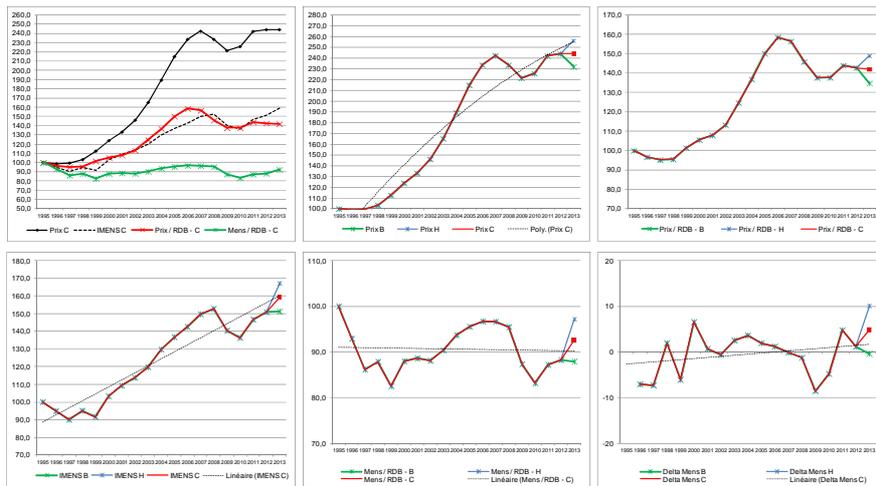
Prix B	Prix H	Prix C	Taux	Delta	Durée	Delta mois	RDB
-10,0%	10,0%	0,0%	4,50	0,73	17,30	0,52	0,6%



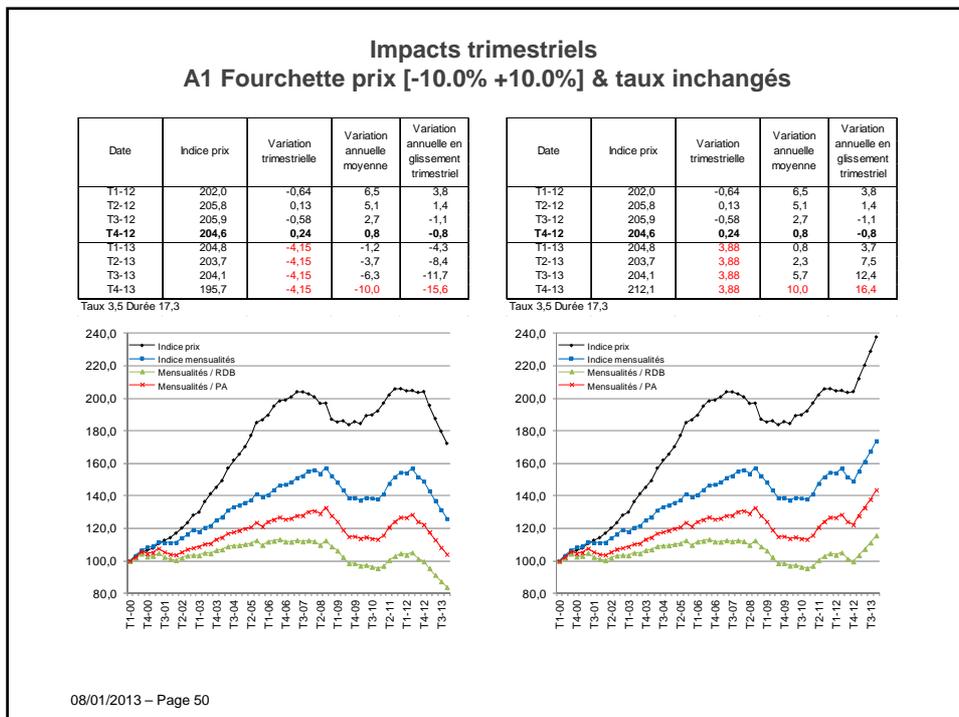
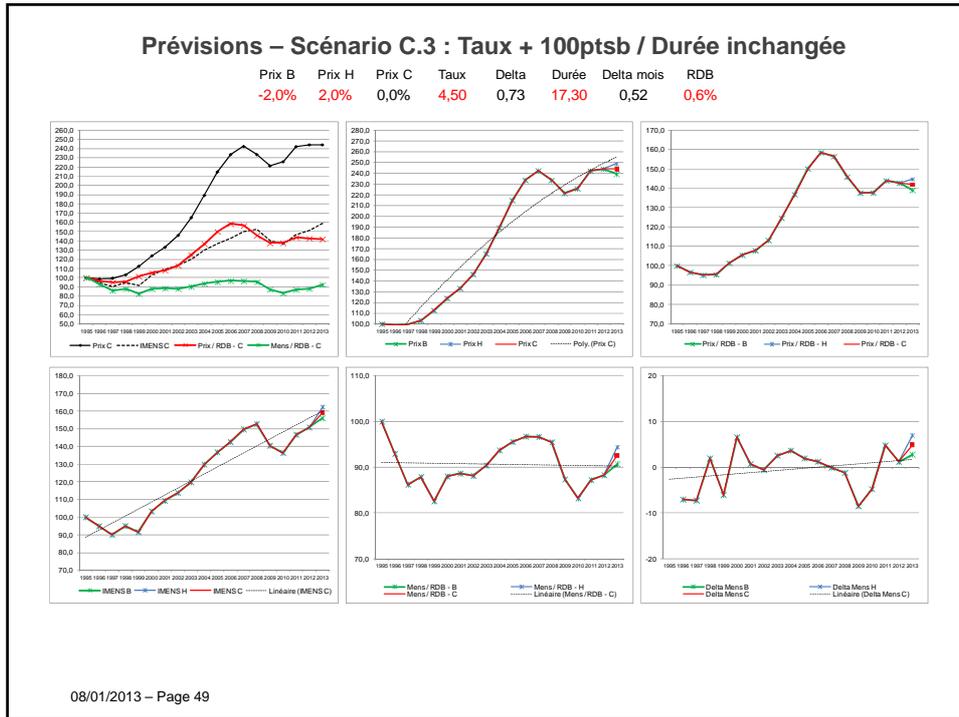
08/01/2013 – Page 47

### Prévisions – Scénario B.3 : Taux + 100ptsb / Durée inchangée

Prix B	Prix H	Prix C	Taux	Delta	Durée	Delta mois	RDB
-5,0%	5,0%	0,0%	4,50	0,73	17,30	0,52	0,6%



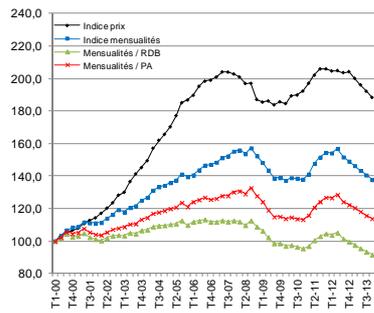
08/01/2013 – Page 48



### Impacts trimestriels B1 Fourchette prix [-5.0% +5.0%] & taux inchangés

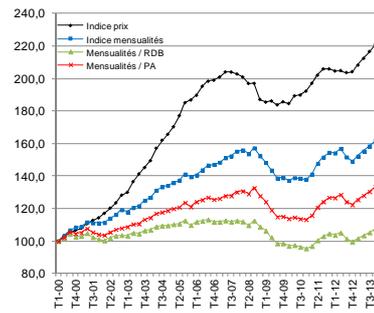
Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	-2,00	-0,7	-2,2
T2-13	203,7	-2,00	-2,1	-4,3
T3-13	204,1	-2,00	-3,2	-5,7
T4-13	200,1	-2,00	-5,0	-7,8

Taux 3,5 Durée 17,3



Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	1,99	0,3	1,8
T2-13	203,7	1,99	0,9	3,7
T3-13	204,1	1,99	2,7	6,3
T4-13	208,2	1,99	5,0	8,2

Taux 3,5 Durée 17,3

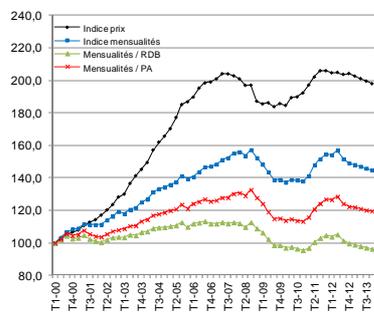


08/01/2013 – Page 51

### Impacts trimestriels C1 Fourchette prix [-2.0% +2.0%] & taux inchangés

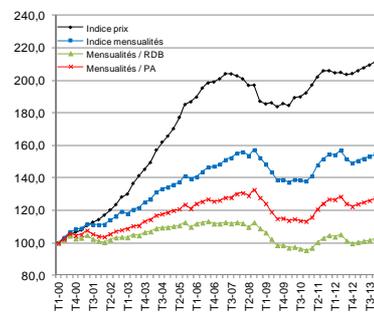
Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	-0,77	-0,4	-1,0
T2-13	203,7	-0,77	-1,2	-1,9
T3-13	204,1	-0,77	-1,4	-2,1
T4-13	202,6	-0,77	-2,0	-3,0

Taux 3,5 Durée 7,3

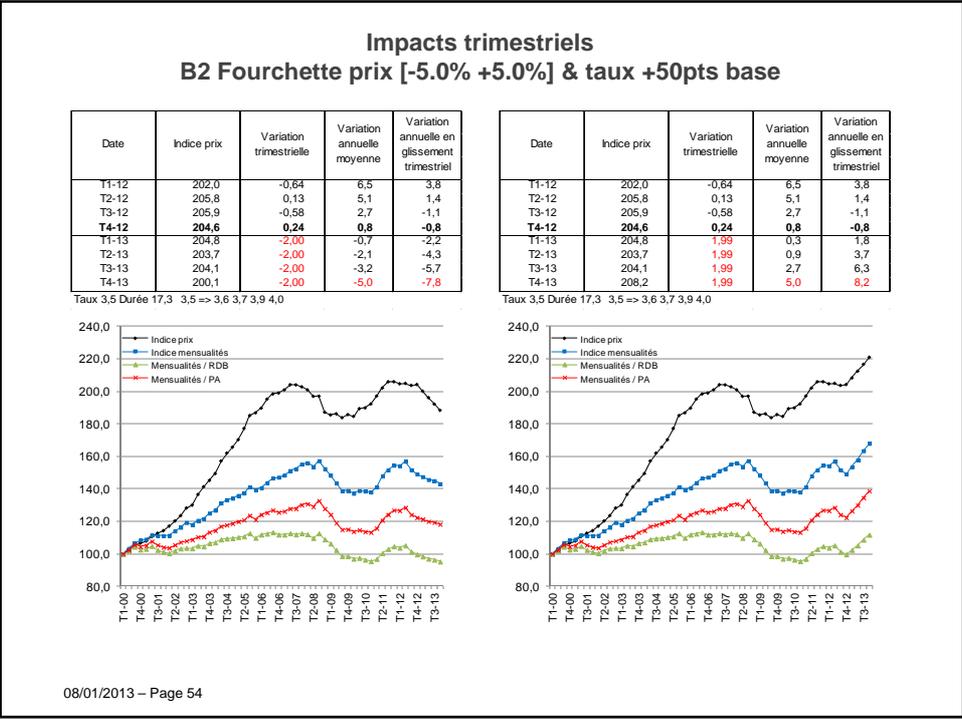
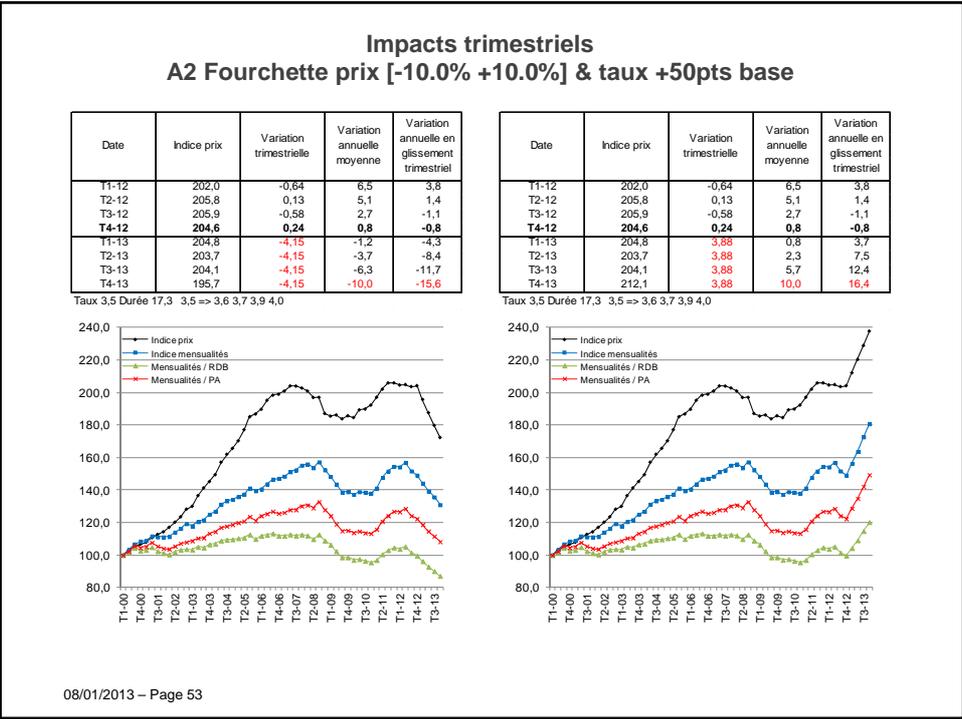


Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	0,84	0,0	0,6
T2-13	203,7	0,84	0,0	1,3
T3-13	204,1	0,84	1,0	2,8
T4-13	205,9	0,84	2,0	3,4

Taux 3,5 Durée 7,3



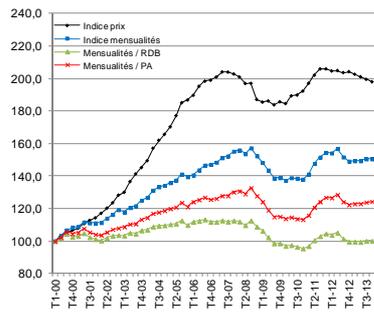
08/01/2013 – Page 52



### Impacts trimestriels C2 Fourchette prix [-2.0% +2.0%] & taux +50pts base

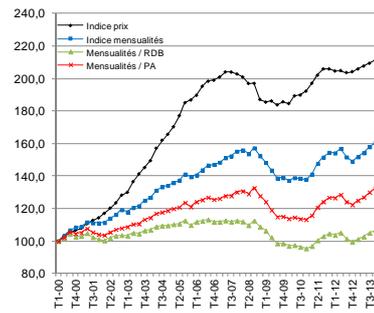
Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	-0,77	-0,4	-1,0
T2-13	203,7	-0,77	-1,2	-1,9
T3-13	204,1	-0,77	-1,4	-2,1
T4-13	202,6	-0,77	-2,0	-3,0

Taux 3,5 Durée 7,3 3,5 => 3,6 3,7 3,9 4,0



Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	0,84	0,0	0,6
T2-13	203,7	0,84	0,0	1,3
T3-13	204,1	0,84	1,0	2,8
T4-13	205,9	0,84	2,0	3,4

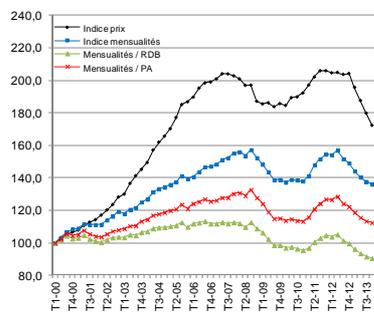
Taux 3,5 Durée 7,3 3,5 => 3,6 3,7 3,9 4,0



### Impacts trimestriels A3 Fourchette prix [-10.0% +10.0%] & taux +100pts base

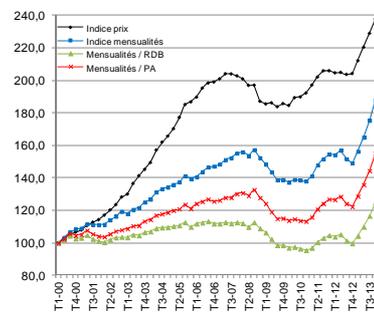
Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	-4,15	-1,2	-4,3
T2-13	203,7	-4,15	-3,7	-8,4
T3-13	204,1	-4,15	-6,3	-11,7
T4-13	195,7	-4,15	-10,0	-15,6

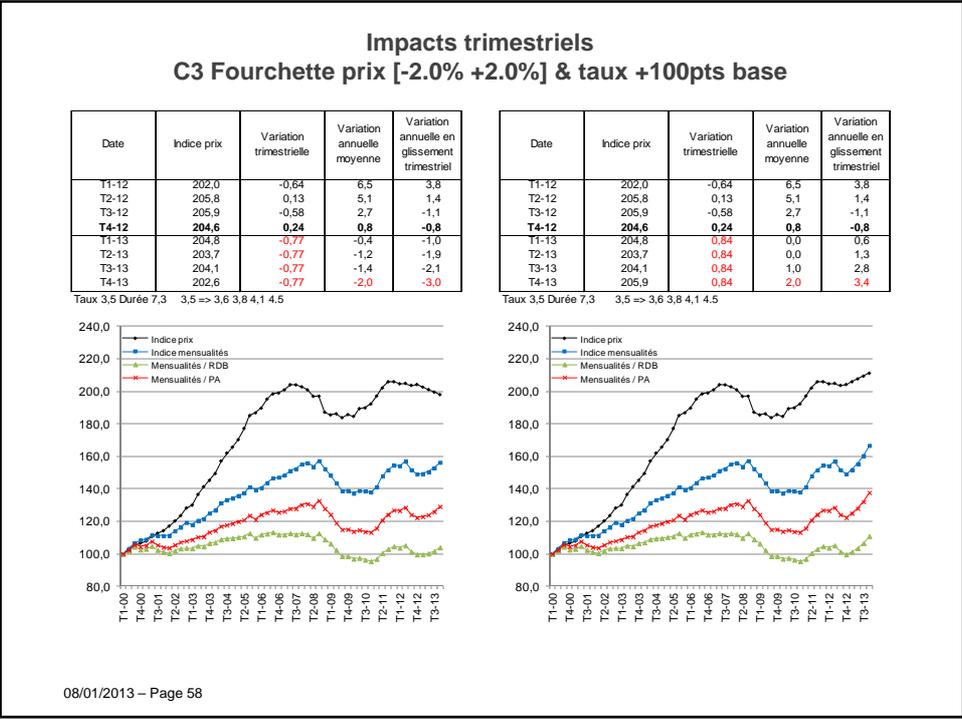
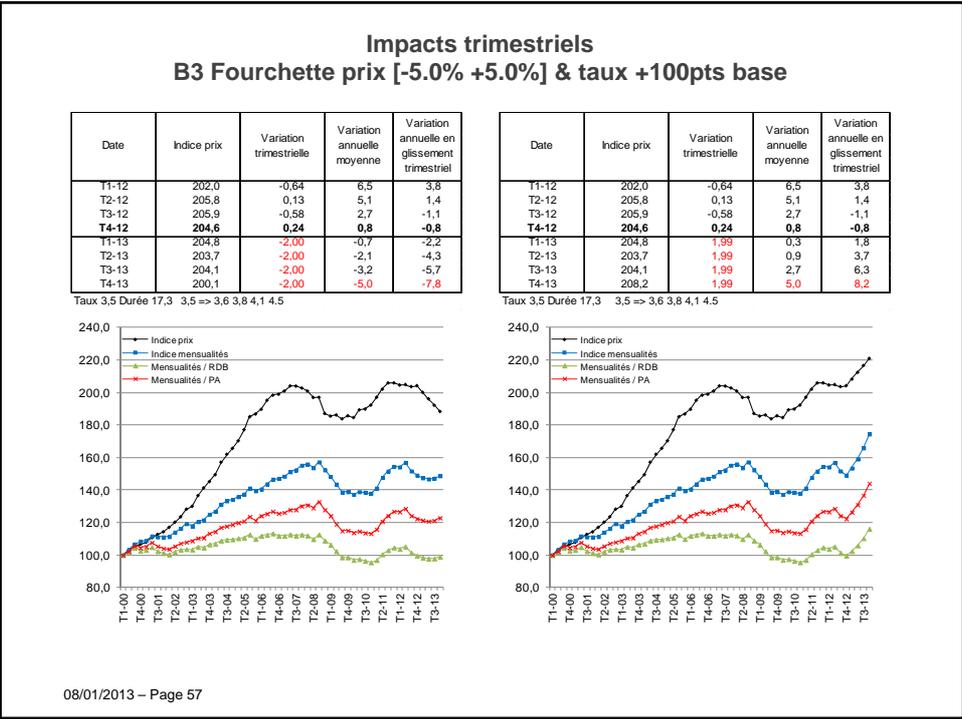
Taux 3,5 Durée 17,3 3,5 => 3,6 3,8 4,1 4,5



Date	Indice prix	Variation trimestrielle	Variation annuelle moyenne	Variation annuelle en glissement trimestriel
T1-12	202,0	-0,64	6,5	3,8
T2-12	205,8	0,13	5,1	1,4
T3-12	205,9	-0,58	2,7	-1,1
<b>T4-12</b>	<b>204,6</b>	<b>0,24</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,8</b>
T1-13	204,8	3,88	0,8	3,7
T2-13	203,7	3,88	2,3	7,5
T3-13	204,1	3,88	5,7	12,4
T4-13	212,1	3,88	10,0	16,4

Taux 3,5 Durée 17,3 3,5 => 3,6 3,8 4,1 4,5





## ANNEXE 4 – ENQUETE IFOP

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 59



WWW.FNAIM.FR

## ANNEXE 4 – ENQUETE IFOP

### Méthodologie Enquête IFOP

- Pour cette étude, un [échantillon national représentatif de 400 agents immobiliers, professionnels de la transaction](#), a été interrogé à partir du fichier des adhérents de la FNAIM. La représentativité de l'échantillon a été assurée suivant la méthode des quotas sur les critères de la région d'appartenance et du volume de chiffre d'affaires réalisé.
- **Mode de recueil** : Les interviews ont eu lieu [par téléphone](#), via le terrain téléphone de l'Ifop.
- Dates du terrain : du [18 au 21 décembre 2012](#)



### Notes de lecture

- / = évolutions significativement à la hausse ou à la baisse à un niveau de confiance de 95% par rapport à la mesure précédente (juin 2010). En d'autres termes, il y a 95% de chances pour que l'écart constaté ne soit pas dû au hasard mais à une réelle différence d'attitude ou de comportement.

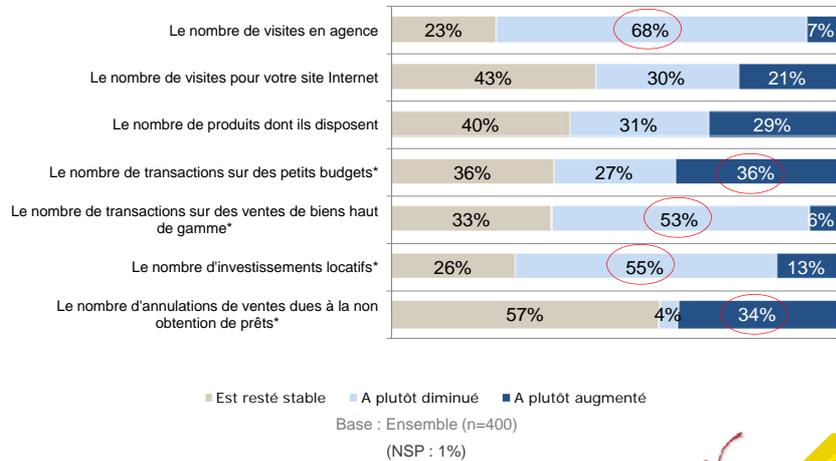
AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 60



WWW.FNAIM.FR

## La perception de la baisse de l'activité



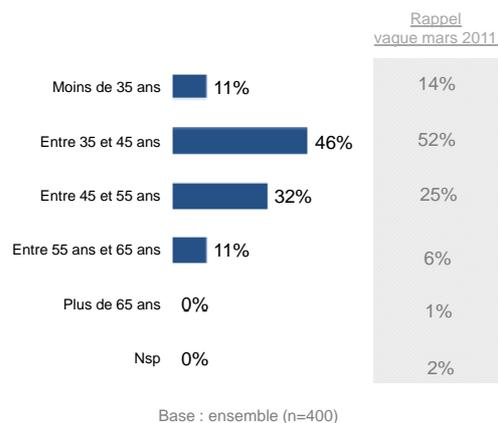
AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 61



WWW.FNAIM.FR

## Âge moyen des acheteurs rencontrés



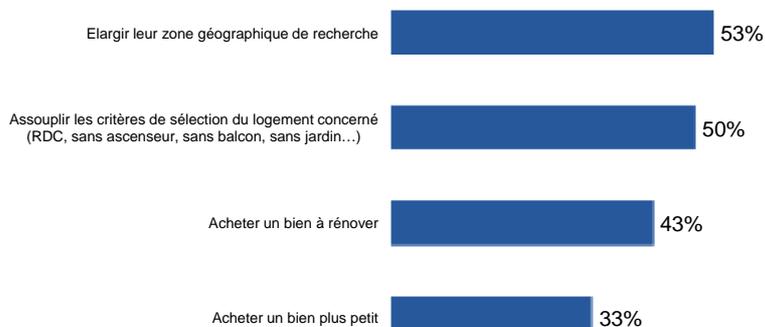
AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 62



WWW.FNAIM.FR

## Les concessions des acheteurs potentiels



AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

08/01/2013 – Page 63



WWW.FNAIM.FR

Document réalisé par le département d'études économiques de la FNAIM  
Julien DUMONT, Chargé d'études - Sidina MEDANI, Chargé d'études

Reproduction autorisée sous réserve de la mention « Source : FNAIM »

### CONTACTS PRESSE

Agence Galivel & Associés – Carol GALIVEL – Tel : 01 41 05 02 02 - Email : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)  
IFOP – Julien BELIN - Tel : 01 45 84 14 44 - Email : [julien.belin@ifop.com](mailto:julien.belin@ifop.com)

### CONTACTS FNAIM

Nicolas THOUVENIN, Directeur Général – Tel : 01 44 20 77 76 - [nthouvenin@fnaim.fr](mailto:nthouvenin@fnaim.fr)  
Isabelle D'HALLUIN, Directrice de la Communication – Tel : 01 44 20 77 46 – [idhalluin@fnaim.fr](mailto:idhalluin@fnaim.fr)

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ



WWW.FNAIM.FR